

# de Kuilart

★★★★★ Vakantiepark

## Parkreglement 2022 Vakantiepark De Kuilart

Versie 1.7

Gewijzigd per 06-10-2022

Geachte gast,

Allereerst willen wij u van harte welkom heten op Vakantiepark De Kuilart.

In dit parkreglement vindt u:

- Algemeen reglement (pag. 2)  
*Algemene informatie over de regels op het gehele park*
- Waterchalet reglement (pag. 7)  
*Informatie over de regels die gelden voor het waterchaletpark*
- Seizoen reglement (pag. 12)  
*Regels die gelden voor gasten met een voor- seizoen- of naseizoenplaats*
- Stacaravan reglement (pag. 14)  
*Regels die gelden voor gasten met een jaarplaats*
- Jachthaven reglement (pag. 19)  
*Algemene informatie over de regels die gelden in onze gehele haven*
- In geval van nood (pag. 21)  
*Wat te doen in een noodgeval*
- Andere relevante contactgegevens (pag. 22)  
*Contactgegevens zoals apotheek, ziekenhuis, tandarts en taxi's*
- Bijlagen (pag. 23)

Vakantiepark De Kuilart heeft als streven alles in werking te zetten uw verblijf bij ons zo aangenaam mogelijk te maken. Daarbij kunnen wij uw hulp goed gebruiken! De kwaliteit van uw verblijf en die van anderen staat of valt met de medewerking van al onze gasten. Daarom verzoeken wij alle gasten vriendelijk onze regels te respecteren. Dit reglement is in het leven geroepen om Vakantiepark De Kuilart een prettig verblijf voor iedereen te laten zijn en ook zo te houden.

Mocht u na het lezen van deze informatie nog vragen hebben dan kunt u altijd terecht bij de receptie.

Wij zijn u graag van dienst en wensen u een prettig verblijf!

Met vriendelijke groet,

Fam. Bleckman en medewerkers van Vakantiepark De Kuilart

## **ALGEMEEN REGLEMENT**

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor u en anderen op ons vakantiepark zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun uiterste best voor u. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij uw contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie, zodat meteen actie ondernomen kan worden.

### **1. Eigen risico en veiligheid**

- Uw verblijf op het park is op eigen risico.
- Vakantiepark De Kuilart is niet verantwoordelijk voor vermiste of beschadigde eigendommen.
- Om legionellabesmetting te voorkomen raden wij u aan zeer voorzichtig te zijn met uw eigen douche, hogedrukspuit en/of tuinslang. Besmettingsgevaar is namelijk het grootst bij verneveling van water (vooral als dit water lang heeft stilgestaan en bij hoge temperaturen).
- Aan chalet, caravan-, tent- en bootbezitters wordt aangeraden een brandblusapparaat bij de hand te hebben.
- Voor niet-zwemmers is het dragen van een zwemvest bij de haven en steigers gewenst.
- Wij raden u aan, wanneer u in het donker de wegen, paden, steigers en terreinen betreedt, altijd een zaklantaarn te gebruiken.
- Als eigenaar van kampeermiddelen en stacaravans of andere objecten die op de plaats staan draagt u zelf de verantwoordelijkheid voor het voldoen aan wet en regelgeving.

### **2. Onderlinge afspraken en aansprakelijkheid**

- Kinderen onder de 6 jaar gaan onder begeleiding van een ouder naar de toiletten.
- De minimale leeftijd voor het maken van een reservering is 25 jaar.
- Ouders zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun kinderen. Verontreiniging of vernieling zal verwijdering van het park tot gevolg hebben.
- Het is niet toegestaan kuilen voor afwatering van een gootsteen e.d. te graven en om verandering aan te brengen in beplanting of bestrating.
- Alcoholgebruik is alleen toegestaan bij de accommodatie en in de horeca. Gebruik onder de 18 jaar is verboden.
- Het bezit, de verkoop en het gebruik van drugs is op Vakantiepark De Kuilart niet toegestaan. Bij overtreding is verwijdering van het park voor de overtreders het gevolg.
- Open vuren aanleggen en potkachelletjes zijn niet toegestaan.
- Onbeheerd achtergelaten of verloren voorwerpen dienen direct afgegeven te worden bij de receptie.
- Op Vakantiepark De Kuilart is één type partytent toegestaan, zie hiervoor bijlage 2. Andere partytenten zijn niet toegestaan.
- De gasten van De Kuilart zijn ten volle aansprakelijk voor de schade aan eigendommen van het vakantiepark. De directie is niet aansprakelijk voor beschadiging, zoekraken en diefstal van eigendommen van gasten. Op de receptie nemen wij postpakketten aan maar hierbij nemen wij geen verantwoordelijkheid voor evt. zoekgeraakte poststukken.

### **3. Rusttijden**

- Na 23:00 uur dient het stil te zijn op het gehele park, met uitzondering van It Skippershûs.

- Van 23:00 tot 7:00 uur is er stilte op het gehele park. Indien u na 23:00 uur te voet het terrein betreedt, wilt u dan rekening houden met uw slapende medegasten?
- Gedurende de hele dag en nacht geen muziek, DVD of TV buiten aanzetten. Draagbare muziek boxjes (veel kinderen hebben deze) zijn dus ook niet toegestaan.

#### **4. Verkeer op het park**

- U dient zich aan de maximumsnelheid van 15 km/uur te houden.
- Bromfietsen dienen bij binnenkomst de motor uit te schakelen.
- Van 23:00 tot 7:00 uur is de ingaande slagboom gesloten en op het terrein geen gemotoriseerd verkeer toegestaan.
- Parkeren mag alleen op de daarvoor bestemde parkeerterreinen/plaatsen.
- Tijdens het in- en uitladen mag u alleen tijdelijk de auto bij de caravan of op het veld neerzetten.
- Vrachtwagens van recreanten en van derden kunnen pas op het terrein toegelaten worden na toestemming van de directie.
- Bezoekers kunnen hun auto parkeren op het daarvoor bestemde parkeerterrein bij de receptie. De kosten voor het parkeren kunnen na afloop met de pin betaald worden bij de parkeerbetaalautomaat.

#### **5. Toegang**

De toegangscontrole van Vakantiepark De Kuilart gaat door middel van een slagboom met kentekenregistratie. Het aantal tegelijkertijd toegestane auto's is gelimiteerd. Bij een kampeerplaats, stacaravan, eigen chalet of appartement is één auto toegestaan en bij een vakantiehuis of waterchalet (verhuur) zijn twee auto's toegestaan.

- U kunt meerdere kentekens doorgeven (bij toegang met één auto kunt u drie kentekens doorgeven, bij toegang met twee auto's kunt u 5 kentekens doorgeven). Het systeem houdt bij hoeveel auto's tegelijkertijd het park op mogen. Daarbij maakt het niet uit met welke auto (kenteken) u wilt doorrijden.
- De slagboom zal uw toegang weigeren indien het maximumaantal auto's is overschreden of als er geen kenteken geregistreerd is.
- In geval van nood kunt u te allen tijde uitrijden, alleen de ingaande slagboom is met een tijds klok begrensd. Tussen 23:00 – 07:00 uur is de ingaande slagboom van het park gesloten en kunt u het park niet meer oprijden. U kunt uw auto op het bezoekers parkeerterrein zetten. Deze slagboom gaat ook op kentekenherkenning open. Vanaf 7:00 uur 's ochtends kunt u het park weer oprijden.
- Het ter beschikking stellen van toegang aan derden (niet gezinsleden) zien wij als misbruik, waarna blokkering kan volgen.

#### **6. Bezoek & logees**

Wij kunnen ons voorstellen dat het gezellig is vrienden en familie te ontvangen op Vakantiepark De Kuilart. Natuurlijk juichen wij dat toe, echter zijn wij genoodzaakt ook omtrent bezoek een aantal regels te hanteren.

Voor dag bezoekers wordt geen tarief berekend, indien ze met de auto komen parkeren ze de auto op het parkeerterrein bij de receptie en betalen hier een parkeertarief voor. Dit kan achteraf met pin betaald worden bij de parkeerautomaat op het parkeerterrein. Voor logés wordt een overnachtingstarief berekend, omdat zij net als betalende gasten gebruik maken van onze faciliteiten (zoals de toiletten en de speeltuin). Het tarief is € 5,00 p.p.p.n. in een

stacaravan en € 8,25 p.p.p.n. voor een kampeermiddel (inclusief toeristenbelasting). U of uw bezoeker kan dat bij de receptie voldoen. Daarnaast is het juist aanmelden van logés ook van belang bij calamiteiten, het zorgt er voor dat wij het nachtregister goed up-to-date kunnen houden.

Wij vragen van u dat u uw bezoek en logees op de hoogte brengt van onze regels om zo eventuele discussies aan de balie te voorkomen. Als Kuilart gast bent u dus verantwoordelijk voor de aanmelding van uw eigen gasten en hen op de hoogte te stellen van bovenstaande bedragen.

### **7. Hondenbeleid**

Op Vakantiepark De Kuilart worden honden op veel plekken toegelaten, toch gelden er een aantal regels. Wij hopen dat u begrijpt dat deze voor alle honden gelden, afgezien van hoe lief of afgericht uw hond is;

- Per kampeerplaats, ligplaats of accommodatie is het toegestaan om tegen betaling 1 hond mee te nemen.
- Vecht- en bewakingshonden (zoals Rottweilers, Bouviers, Dobermanns etc.) zijn niet toegestaan op Vakantiepark De Kuilart (met uitzondering van de Herdershond).
- Honden zijn niet toegestaan op kampeerplaatsen 288 t/m 353 en ook niet in de volgende accommodaties: Veranda Bungalows 55 t/m 63, alle Vakantiehuis De Kuilart, de Water Villa's 13 t/m 19 en 27 t/m 33 en alle Paviljoen Appartementen. Ook in de verhuur waterchalets zijn geen huisdieren toegestaan. In de overige huizen mag u 1 hond meenemen.
- Honden zijn verboden bij de speelweide en beide stranden.
- Het is voor honden verboden te zwemmen bij beide strandjes van Vakantiepark De Kuilart, wel in het overige gedeelte van de haven.
- Honden zijn wel toegestaan in het grand café en op het terras.
- Honden dienen te allen tijde kort aangelijnd te zijn.
- Als een hond om wat voor reden dan ook iemand bijt, dient de hond het park per direct te verlaten.
- De hond dient buiten het park uitgelaten te worden. Mocht de hond toch op het park zijn behoefte doen, dan verwachten wij dat u het opruimt (gratis schepje te verkrijgen op de receptie). Wij stellen het zeker niet op prijs als andere gasten last hebben van de uitwerpselen van uw hond!

### **8. Camerabewaking**

Op een aantal locaties op Vakantiepark De Kuilart zijn camera's geplaatst. Deze camera's worden alleen gebruikt voor de beveiliging van onze gasten, goederen van gasten en/of Vakantiepark De Kuilart en gebouwen. Zo is er een camera geplaatst bij locaties waar transacties plaats vinden; de camera's zijn zo opgesteld dat ze de privacy niet schenden. De camera's zijn geplaatst bij de receptie, bij de slagbomen, tankstation, de liggeldbetaalautomaat, in het grand café en de bowlingbanen. Mocht iets verdachts gebeuren dan zullen de gemaakte beelden geraadpleegd worden.

### **9. Afvalverwerking**

Eenieder die zich op Vakantiepark De Kuilart bevindt, wordt geacht afvalstoffen gescheiden te deponeren in de daarvoor geëigende depots of inzamelpunten.

- Huisvuil dient in deugdelijke dichtgebonden plastic huisvuilzakken in de daarvoor bestemde perscontainers gedeponeerd te worden. Hiervoor kunt u terecht bij het centrale vuilnisland, ter hoogte van het havenkantoor. Deze containers zijn uitsluitend bedoeld voor de verwerking van huisvuil.
- Papier en glas kunt u deponeren in de papier- en glascontainers, bij de perscontainers.
- Tuinafval kunt u deponeren bij het andere tuinafval, bij de trailerparkeerplaats.
- Grof huisvuil (w.o. klein meubilair), glas en stenen dienen gedeponeerd te worden bij uw plaatselijke afvalcollecteur.
- Klein Chemisch Afval, w.o. accu's batterijen, verfstoffen, afgewerkte olie, etc. dient opgeslagen of gedeponeerd te worden bij uw plaatselijke afvalcollecteur.

### **10. Snoeien**

Snoeien wordt alleen gedaan in overleg, bovendien wordt dit alleen uitgevoerd door medewerkers van de camping. Mocht u hinder hebben van welke soort beplanting dan ook, dan kunt u het snoeiwerk aanvragen, waarna uw aanvraag zal worden beoordeeld. Aanvragen voor snoeien kunt u het gehele jaar indienen bij de receptie en indien goedgekeurd worden de verzoeken uitgevoerd in de winter.

### **11. Openingstijden**

Vakantiepark De Kuilart is het gehele jaar geopend echter de faciliteiten zijn in de winter beperkt geopend dan wel gedeeltelijk gesloten. Daarentegen is het toiletgebouw (nummer 3 op de plattegrond) bij de haven het gehele jaar verwarmd en geopend.

### **12. Buitenzwemwater**

Al het buitenzwemwater staat in open verbinding met de Friese meren, het zwemmen hierin is op eigen risico. Honden zijn niet toegestaan bij de zwemstranden.

### **13. Zwembaden**

Er zijn 2 baden in het subtropisch binnenzwembad (het water is  $\pm$  30 graden):

- Het grote bad is 17,00 meter lang bij 13,00 meter breed en 1,40 meter diep.
- Het pierenbad is 6,00 meter lang bij 6,00 meter breed en 0,35 meter diep.

U, als vaste gast, kunt met uw gezin het gehele seizoen gebruik maken van deze baden. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders en thuiswonende kinderen onder de 21 jaar oud. U heeft per persoon, per seizoen, een zwembadkaartje nodig om toegang tot het binnenzwembad te krijgen. De eigen bijdrage hiervoor is € 10,00 per kaart, per seizoen/jaar. Jaarlijks kunt u de nieuwe zwembadkaarten voor het seizoen ophalen bij de receptie. Deze kaartjes worden geplastificeerd zodat u een geheel seizoen gebruik kan maken van de kaart. Pas goed op uw kaartje want mocht u een kaartje kwijtraken, dan kunt u alleen tegen betaling van bovenstaand tarief nieuwe kaarten ontvangen. Wanneer andere personen, niet bestaande uit eigen gezinsleden, gebruik willen maken van het zwembad dan kunnen zij bij de receptie een toegangkaartje kopen.

Enkele belangrijke regels:

- Het dragen van zwemkleding is verplicht (voor de allerkleinsten zijn zwemluiers verplicht en te verkrijgen in onze supermarkt).
- Er mag niet vanaf de kant worden gedoken in het zwembad (daarvoor is het niet diep genoeg en is duiken dus erg gevaarlijk).

- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Ondanks dat een badmeester of badjuffrouw toezicht houdt in het binnenzwembad wordt van ouders/verzorgers verwacht dat zij toezicht houden op hun kinderen. Kinderen zonder zwemdiploma mogen alleen onder begeleiding het zwembad in. Bovendien zijn zwembandjes verplicht voor kinderen/personen zonder zwemdiploma. Ziet u dingen die niet gebruikelijk zijn, spreek dan gerust de badmeester of badjuffrouw aan of meldt het bij de receptie.

#### **14. Wi-Fi**

Op het park wordt gebruik gemaakt van KPN Hotspots. Per vaste ligplaats (boot vanaf 6 meter), jaarplaats of seizoenplaats heeft u 1 wificode voor 1 apparaat inclusief voor de periode van uw reservering. Deze code kunt u ieder jaar aan het begin van het seizoen verkrijgen bij de receptie. De code is namelijk voor het jaar/seizoen geldig, dus ieder jaar ontvangt u een nieuwe gratis code. Bij de receptie kunt u tevens een uitleg meekrijgen over het in- en uitloggen.

#### **15. SEP-kaartjes**

Voor het douchen in de toiletgebouwen en voor stroom en water in de haven heeft u een SEP-kaart nodig. U koopt een kaart aan voor € 5,00, waar ook direct een tegoed van € 5,00 op staat. Mocht u extra tegoed willen opladen, kan dit met muntgeld in de toiletgebouwen of met de pin op de receptie of bij de liggeldbetaalautomaat (bij het zwembad). Het resterende tegoed van kaarten die u inlevert krijgt u per 2022 niet meer terug. Dit tegoed blijft wel onbeperkt geldig, u kunt het tegoed dus gerust bewaren tot een moment waarop u het weer gaat gebruiken. Mocht u een lege kaart hebben en deze niet meer gebruiken, ontvangen wij deze kaart wel graag terug. Indien gewenst kunt u tot 31-12-2021 het geld wat op uw SEP-kaart staat nog retour krijgen.

#### **16. Opladen elektrische auto's**

Op het park zijn voorzieningen voor elektrisch laden. Dit zijn twee laadpunten welke zich bevinden bij sanitair gebouw 3. Om het gebruik zo efficiënt mogelijk te laten verlopen vragen wij u, zodra de auto is opgeladen, deze van het elektrisch laadpunt af te halen. Zo kunnen andere gasten deze ook benutten.

Daarnaast is de elektravoorziening op het park niet toereikend is voor het laden van elektrische auto's. Alleen aangeboden laadpalen zijn beschikbaar voor het laden. Het is niet toegestaan om bij accommodaties of kampeerplaatsen uw elektrische auto op te laden.

## **WATERCHALET REGLEMENT**

### **1. Prijzen 2022**

Waterchaletplaats (kop)	€ 3.615,00
Waterchaletplaats	€ 3.010,00
Toeristenbelasting	€ 169,00
2e auto seizoen	€ 95,00
Hond seizoen (1 hond per kavel)	€ 80,00

*Note: Tarieven zijn per jaar en excl. elektra- en waterverbruik. Het verbruik van elektra en water wordt gemeten, de afrekening hiervan volgt aan het einde van het seizoen. Toeristenbelasting is onder voorbehoud van evt. wijzigingen van de gemeente.*

### **2. Huursom en andere kosten**

De vergoeding voor het recht van plaatsing van het recreatieverblijf staat vermeld in de huurovereenkomst die met de recreant is/wordt aangegaan. Prijswijzigingen voor het komende jaar, die betrekking hebben op de door De Kuilart te bepalen tarieven, worden in de maand september van het voorgaande kalenderjaar schriftelijk bekend gemaakt. Wijzigingen in heffingen, belastingen en forfaitaire tarieven, welke door overheden worden opgelegd, worden (voor zover voor rekening van de recreant) zonder schriftelijke vooraankondiging doorberekend.

### **3. Huurovereenkomst**

Verhuur wordt geregeld door De Kuilart, hierbij zal er een verhuurovereenkomst afgesloten worden.

- De huurtarieven zijn gebaseerd op het gebruik van het eigen gezin. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders, kinderen en kleinkinderen. Wanneer andere personen niet bestaande uit eigen (eerstegraads) gezinsleden gebruik maken van het chalet is er sprake van verhuur of bezoek. Verhuur wordt geregeld via een deelname verhuurcontract. Bezoekers zijn verplicht zich in te schrijven en zij zijn kampgeld verschuldigd (zie Algemeen reglement paragraaf 6. Bezoek & logees), tenzij dit is afgekocht.

### **4. Nutsvoorzieningen**

De beschikbaarheid en het verbruik van gas, water, elektriciteit, riool, kabeltelevisie, internetaansluitingen en milieuvoorzieningen zijn slechts ten dele in de huursom inbegrepen. Onder de volgende bepalingen stelt Vakantiepark De Kuilart deze beschikbaar.

- Voor de chalets zijn de gasvoorzieningen dusdanig gedimensioneerd dat deze voldoende is. U heeft een eigen aansluiting bij en een overeenkomst met het gasbedrijf.
- Flessengas en/of huisbrandolie is niet voorzien en wordt niet toegestaan op de chaletplaatsen.
- De aansluitingen van kabeltelevisie, riool, water en elektra op de distributienetten van Vakantiepark De Kuilart is een onderdeel van de huurovereenkomst.
- Vakantiepark De Kuilart heeft een centrale internetaansluiting (glasvezel) die wordt beheerd door KPN Hotspots (u ontvangt per periode van uw reservering 1 wificode voor 4 apparaten).
- De tarieven voor de gebruikskosten van water, elektra, tv en internet zijn opgenomen in de huurovereenkomst en komen voor de rekening van de recreant.



- Voor het verwijderen en afvoeren van afvalstoffen kunt u terecht bij het vuilniseiland (voor huisvuil, glas en papier). Voor het afvoeren van grofvuil of andere afvalstoffen bent u zelf verantwoordelijk (zie Algemeen reglement paragraaf 9. Afvalverwerking).

## **5. Inrichting en onderhoud kavel**

Wilt u iets wijzigen? Neemt u dan altijd eerst contact op met de receptie. In alle gevallen dient bij het plaatsen van bouwsels een tekening (met een situatieschets en hoogtes) ingeleverd te worden bij de directie ter goedkeuring. Indien de onderstaande richtlijnen niet voorzien of geen duidelijkheid geven, stel uw vraag dan bij de receptie.

### *5.1. Inrichting kavel*

- Het chalet wordt geplaatst door de firma Klomp op de door De Kuilart aangewezen positie. Voordat u bij ARCABO uw chalet besteld krijgt u een positietekening mee.
- De genoemde afmetingen en afstanden ingetekend in de positietekening zijn richtlijnen en zullen zo goed mogelijk worden nageleefd bij de werkelijk plaatsing.
- De chalet wordt met de voorkant op 7,50 meter vanaf de waterkant geplaatst.
- Op de eerste drie meter van de kavel (aan de weg kant) mag u geen bomen planten of bouwsels plaatsen.

### *5.2. Terras, steiger & parkeerplaatsen*

- Bij het chalet mag een terras aangelegd worden; minimaal 4,00 meter vanaf de waterkant en een maximale oppervlakte van 55,00 m<sup>2</sup> hebben.
- Het terras mag zowel van hout als van steen zijn, maar het mag niet verhoogd zijn.
- Een eventuele steiger dient op de kavel geïnstalleerd te worden en alleen hardhout is als materiaal toegestaan.
- U mag voor twee auto's een parkeervak bij uw chalet creëren (maximaal 40 m<sup>2</sup>).
- Voor het parkeervak mag u gebruik maken van bestrating of grasbeton.

### *5.3. Hekwerken, schuttingen en windschermen*

- Het is toegestaan betongaas met beplanting (groenwal) te plaatsen als afscherming. Voor plaatsing dient de locatie van deze groenwal ingediend te worden bij de directie voor toestemming.
- Het is toegestaan op/naast de erfgrenzen hekwerken te plaatsen (zwart, staafmathekwerk, zoals de tennisbaan) van maximaal één meter hoog.
- Ook is het toegestaan een vast windscherm of een schutting te plaatsen van maximaal één meter hoog waarna u tot twee meter glas mag plaatsen. Deze dient u minimaal vier meter vanaf de waterkant te plaatsen.
- Andere vormen van afrasteringen zoals schuttingen, muurtjes, of windschermen zijn niet toegestaan.

### *5.4. Beplanting*

- Vakantiepark De Kuilart wil op het terrein alleen streekeigen/inheemse beplanting. Denk daarbij aan cornus (rood en geel), krent, vlier, beuk (rood en groen), wilg, hazelnoot en vogelkers. Geen coniferen of uitheemse planten.
- De beplanting mag vanaf de waterkant gerekend tot zes meter op de kavel, maximaal één meter hoog zijn ten opzichte van het maaiveld. Verder mag de beplanting op de rest van de kavel niet hoger dan drie meter zijn ten opzichte van het maaiveld.
- Beplanting mag niet het uitzicht van de burens belemmeren.



### **5.5. Berging**

U mag bij uw waterchalet een bijpassende, door de ARCABO-leverancier geleverde, berging plaatsen. De plaatsing van de berging is inclusief in het plaatsingspakket (zie prijslijst) en de aansluiting geschiedt door De Kuilart. De locatie van de berging wordt vastgelegd door De Kuilart i.v.m. richtlijnen van de gemeente en de brandweer.

### **5.6. Brandveiligheid**

Voor de brandveiligheid worden de waterchalets door de gemeente gezien als vergunningsvrije bouwwerken gezien. Dit houdt in dat er in elke verblijfsruimte (slaapkamers en woonkamer/keuken) een rookmelder geplaatst moet worden die aangesloten is op het lichtnet en dat deze rookmelders met elkaar communiceren.

### **5.7. Overige**

Al het onderstaande is niet toegestaan:

- Ontsierde objecten (w.o. reclame borden, gemetselde BBQ's, tuinkabouters, beelden, ornamenten, voortenten, partytenten, pergola's, afdakjes, vijvers, zwembaden/jacuzzi's en satellieten/schotels) te plaatsen.
- Het plaatsen van een vlaggenmast is niet toegestaan zonder toestemming van de directie.
- De plaats dermate van kunstlicht te voorzien, dat anderen daarvan hinder ondervinden.
- In strijd met de gemeentelijke regelgeving opstellen te plaatsen. In dit kader wordt specifiek gerefereerd naar de losstaande berging van 7,50 m<sup>2</sup> (2,50 x 3,00 m). Verder is een tweede berging niet toegestaan.
- In strijd met de brandveiligheidsvoorwaarden van de gemeente Súdwest-Fryslân te handelen.
- Bij een eventuele herinrichting van de standplaats dient de chalet eigenaar zorg te dragen voor een goede hemelwaterafvoer naar het oppervlaktewater.
- De beplanting, bestrating en overige inrichting buiten de kavels in gebruik te nemen, te veranderen of te snoeien. Het onderhoud van de weg en bijbehoren valt onder de verantwoordelijkheid van Vakantiepark De Kuilart.
- Een airco unit te plaatsen waar de burens hinder van ondervinden.

## **6. Ligplaats bij kavel**

Bij de kavelhuur is één ligplaats voor een open boot tot 9,00 m x 3,00 m x 1,50 m x 1,00 m (respectievelijk lengte x breedte x diepte) inbegrepen.

- Indien u twee kleine boten heeft, die achter elkaar liggend, gezamenlijk niet langer dan 9,00 meter zijn, dan mag u deze ook bij de kavel neerleggen. De boot mag het uitzicht van de burens niet belemmeren.

## **7. Plaatsingskosten**

De plaatsing van het chalet wordt uitgevoerd door De Kuilart. Bij de koop van uw chalet neemt u een plaatsingspakket af (A.D. € 6.000, - en voor L-chalets € 7.000, -) waardoor alles van transport tot plaatsing voor u wordt geregeld (informeer bij de receptie voor meer informatie).

## **8. Verhuur**

Verhuur van uw chalet op Vakantiepark De Kuilart is mogelijk. Verhuur gaat via De Kuilart, hiervoor dient het deelname verhuurcontract afgesloten te worden. Ter informatie kunt u een conceptcontract opvragen bij de receptie. Bij verhuur is een brandmelder verplicht in het chalet. Deze dient geplaatst te worden in de keuken. Meerdere brandmelders in meerdere ruimtes

mag, maar is niet verplicht. Daarnaast dient het waterchalet onderdeel te zijn van het sleutelplan van De Kuilart.

Bij verhuur vragen wij u vriendelijk de volgende informatie aan te leveren voor onze website en het online boeken.

- 1 liggende slider foto, met een 1920x400 formaat.
- Maximaal 10 liggende galerij foto's, met een 1400x939 formaat.
- Informatie over het waterchalet zoals weergegeven bij de huidige verhuur waterchalets op [www.kuilart.nl](http://www.kuilart.nl).

Daarnaast bent u verplicht om de buitenzijde van uw waterchalet spinvrij te laten maken. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de receptie.

Indien u niet verhuurt maar wel derden zoals familie/vrienden in uw chalet laat verblijven, zijn ook hier regels aan verbonden. De jaarplaats tarieven zijn namelijk gebaseerd op gebruik van het eigen gezin en eerstegraads familie. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders, kinderen en kleinkinderen.

Indien derden (anders dan eigen gezin: ouders, kinderen en kleinkinderen) in uw chalet verblijven wordt (net zoals voor logees) een overnachtingstarief berekend. Het tarief is € 8,25 p.p.p.n. (inclusief toeristenbelasting). U kunt er ook voor kiezen dat af te kopen voor € 270,- per jaar. Dit is exclusief een parkeerplaats voor een eventuele extra auto. U bent verantwoordelijk voor het aanmelden van de bezoekers/logees bij de receptie (i.v.m. calamiteiten dienen wij te weten wie op het park verblijft). Verder vragen wij van u dat u uw bezoekers/logees op de hoogte brengt van onze regels om zo eventuele discussies aan de balie te voorkomen.

## **9. Verkoop van het waterchalet**

Het verkoopbeleid van het waterchalet op Vakantiepark De Kuilart is gebonden aan een aantal regels om de continuïteit van het totale chaletpark te waarborgen.

### *9.1. Toestemming*

De aan- of verkoop van een waterchalet, met daaraan gekoppeld een overdracht van het huurcontract, is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de directie van Vakantiepark De Kuilart. Vandaar dat wij van u verwachten ons schriftelijk op de hoogte te stellen indien u voornemens bent het chalet te verkopen.

### *9.2. Eisen chalet*

Indien u voornemens bent het chalet op Vakantiepark De Kuilart te verkopen dient het chalet niet ouder dan 20 jaar te zijn en is de verkoopprijs minimaal € 20.000, -.

### *9.3. Taxatie*

Voor de verkoop van een waterchalet dient een taxatierapport worden gemaakt via P3 Expertise, de kosten hiervoor zijn € 250,-, exclusief BTW. Het aanvraagformulier voor taxatie door P3 Expertise is op te vragen bij de receptie. Definitieve aanvraag voor taxatie door P3 Expertise wordt gedaan door Vakantiepark De Kuilart. Het ingevulde formulier kunt u bij ons inleveren.

### *9.4. Verkoopprijs*

De verkoopprijs mag niet noemenswaardig afwijken van de taxatiewaarde. Het delen van het taxatierapport met de koper is daarom verplicht. Graag ontvangen wij een uitsplitsing van uw verkoopprijs aan de hand van het taxatierapport en eventuele extra's als inventaris en/of aangelegde terras/tuin.

#### *9.5. Nieuwe gasten*

De directie zal bepalen of Vakantiepark De Kuilart het huurcontract wil voortzetten of verlengen met de potentiële kopers. Zorg er daarom voor dat er een kennismaking heeft plaatsgevonden voordat de deal rond is.

#### *9.6. Aanlegkosten*

Informeer de potentiële koper over de éénmalige aanlegkosten à € 1.000, -. Deze aanlegkosten worden berekend voor het bestaande terreinleidingnet (elektra-, water-, tv- en riolaansluiting). Nieuwe gasten betalen via deze weg éénmalig mee aan het up-to-date houden van het park. Indien het chalet binnen 3 jaar weer wordt verkocht kunt u een aanvraag indienen voor gedeeltelijke teruggave van deze aanlegkosten.

#### *9.7. Verkooptraject*

De verkoop mag rechtstreeks plaatsvinden. Met andere woorden Vakantiepark De Kuilart is geen tussenpartij bij de overdracht van eigendom. Verder mag u zelf kiezen of u De Kuilart wilt inschakelen als bemiddelaar of niet (zie hieronder voor verdere uitleg). Na de verkoop ontvangen wij graag het ondertekende verkoopcontract.

### **10. Bemiddeling**

Bij de verkoop van het waterchalet kunt u ervoor kiezen het chalet zelf te verkopen of Vakantiepark De Kuilart daarvoor in te schakelen. Voor deze bemiddeling worden kosten in rekening gebracht. De bemiddelingskosten zijn 1,50% van de verkoopprijs (met een minimum van € 500,- en een maximum van € 2.500, -).

Wat kunt u verwachten als de bemiddeling door Vakantiepark De Kuilart wordt afgehandeld:

- Op onze website ([www.kuilart.nl](http://www.kuilart.nl)) wordt het chalet te koop aangeboden. Graag ontvangen wij hiervoor: vraagprijs, inventaris, afmetingen, bouwjaar, type, datum van verkoop en eventuele andere relevante informatie. Vakantiepark De Kuilart zal foto's maken van het chalet.
- Graag ontvangen wij een sleutel van het chalet zodat geïnteresseerden het chalet kunnen bezichtigen.
- U kunt de onderhandeling en bemiddeling door de directie van De Kuilart laten doen. Daarbij wordt dan een officieel verkoopcontract opgemaakt en de sleuteloverdracht via de receptie afgehandeld.

### **11. Vorstschade en overwinteren**

Om vorstschade aan (de installaties van) de chalets met bijbehorende inboedel te voorkomen dient u ervoor te zorgen dat het chalet vorstvrij wordt ingericht of wordt afgesloten. Bij de koop van uw chalet kunt u ervoor kiezen de chalet winterhard te laten bouwen of niet. Een thermolint (rondom de waterleiding), extra isolatie en een CV zullen u chalet winterhard maken.

### **12. Onderhoud van uw gazon**

Wilt u uw gazon laten aan laten leggen of laten onderhouden? Tjeerd van Netten Hoveniers biedt u deze mogelijkheid voor € 15,00 per maaibeurt voor de kleinste gazons en € 17,50 voor de grootste gazons. Hierbij is uitgegaan van 20 keer per jaar maaien (het liefst 1 à 2 dagen voor het weekend) en 2 keer per jaar bemesting. Buiten deze dienst om biedt het hoveniersbedrijf ook het onderhoud van uw tuin aan, dit kan periodiek of bijvoorbeeld alleen één keer in het voor of najaar. Tjeerd van Netten, 06-83537033, [www.vannettenhoveniers.nl](http://www.vannettenhoveniers.nl). Uurtarief van € 45,00 incl. BTW.

Daarnaast bevelen wij u voor onderhoud ook Brouwer Tuinen aan, bekijk voor meer informatie [www.debrouwertuinen.nl](http://www.debrouwertuinen.nl) of bel +31(0)650569125.

## **SEIZOEN REGLEMENT**

### **1. Prijzen 2022**

Seizoenplaats toercaravan	€ 1.915,00
Premium seizoenplaats toercaravan	€ 2.050,00
Toeristenbelasting	€ 146,88
2 <sup>e</sup> auto seizoen	€ 95,00
Winterstalling (op parkeerplaats)	€ 95,00
Hond seizoen (1 hond per plaats)	€ 80,00

*Note: Tarieven zijn per seizoen en excl. elektra- en waterverbruik. Het verbruik van elektra en water wordt gemeten, de afrekening hiervan volgt aan het einde van het seizoen. Toeristenbelasting is onder voorbehoud van evt. wijzigingen van de gemeente.*

### **2. Aantal personen**

De tarieven zijn gebaseerd op het eigen gezin. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders en thuiswonende kinderen onder de 21 jaar oud. Wanneer andere personen, niet bestaande uit eigen gezinsleden, gebruik maken van de caravan, verplichten zij zich tot inschrijving en zijn zij kampgeld à € 8,25 p.p.p.n. inclusief toeristenbelasting verschuldigd (zie Algemeen reglement paragraaf 6. Bezoek & logees).

### **3. Kentekens doorgeven**

Het is niet de bedoeling om uw kenteken te wijzigen voor uw bezoek en dat zal per 2022 ook niet meer mogelijk zijn. Indien u voor 1 auto toegang heeft, dan kunt u bij aanvang van het seizoen 3 kentekens doorgeven. Betaalt u voor een 2<sup>e</sup> auto, dan kunt u maximaal 5 kentekens doorgeven. Wijzigen gedurende het seizoen is in principe niet meer mogelijk. Alleen indien u een nieuwe auto heeft gekocht, kunt u een kenteken wijzigen. Hiervoor komt u persoonlijk aan de balie met het nieuwe kentekenbewijs. Hiermee willen we meer grip krijgen op het aantal auto's wat op het terrein staat.

### **4. Plaatsing caravan & toevoegingen**

- Elke kampeerplaats wordt aangegeven door een genummerd paaltje, welke aangeeft wat de plaats is. Met uitzondering van het 500 & 600-veld, hier staan de nummerbordjes in de midden van de plaats.
- Plaats het kampeermiddel met de achterzijde dicht tegen de achterzijde van de plaats. Ofwel plaats een caravan met de lange zijde tegen de beplanting, dus niet verder het veld op en ook niet dwars op de plek.
- Voor een caravan mag zowel een voortent als een luifel worden geplaatst. Het is echter niet toegestaan om daarvóór nog een vlonder of doek op de grond te plaatsen.
- Voor alle doeken die onder het kampeermiddel worden gelegd geldt dat het doek niet meer dan 50 cm uit mag steken, buiten het kampeermiddel (caravan/voortent/luifel).
- Voor alle kampeerplaatsen geldt dat het kampeermiddel en eventuele bijzettentjes incl. scheerlijnen en dergelijke, niet buiten de gehuurde plaats mogen komen.
- Voorseizoenplaatsen: onder de luifel zijn geen worteldoeken of plasticdoeken toegestaan, uitsluitend doorlatende tenttegels of groeidoeken. Dit om de grasmatt (voor een eventuele volgende kampeerder) zoveel mogelijk intact te laten.
- Ter voorkoming van beschadigingen aan kabels en leidingen in de grond is het niet toegestaan om sleuven of gaten te graven op de plaats.

- Laat afvalwater niet zomaar op de grond of in de beplanting lopen, indien op de plaats geen riool aansluiting aanwezig is.

### **5. Versierselen**

Onderstaande mag niet bij de caravan worden geplaatst:

- Schuurtjes/hokjes.
- Afdakjes.
- Hekjes of welke afrastering dan ook.
- Overige partytenten (één type is op het park toegestaan, zie hiervoor bijlage 2).
- Satelliet schotels.
- Verlichting.
- Gemetselde barbecues.
- Tuinkabouters, beelden en ornamenten.
- Pergola's.
- Trampolines.
- Grote zwembaden.
- Vijvers.

## STACARAVAN REGLEMENT

### 1. Prijzen 2022

Jaarplaats stacaravan	€ 2.225,00
Premium jaarplaats stacaravan	€ 2.335,00
Toeristenbelasting	€ 169,00
2 <sup>e</sup> auto gehele jaar	€ 95,00
Hond seizoen (1 hond per plaats)	€ 80,00

*Note: Tarieven zijn per jaar en excl. elektra- en waterverbruik. Het verbruik van elektra en water wordt gemeten, de afrekening hiervan volgt aan het einde van het seizoen (eind oktober). Toeristenbelasting is onder voorbehoud van evt. wijzigingen van de gemeente.*

### 2. Aantal personen

De tarieven zijn gebaseerd op het eigen gezin. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders en thuiswonende kinderen onder de 21 jaar oud. Wanneer andere personen, niet bestaande uit eigen gezinsleden, gebruik maken van de stacaravan, verplichten zij zich tot inschrijving en zijn zij kampgeld à € 5,00 p.p.p.n. inclusief toeristenbelasting verschuldigd (zie Algemeen reglement paragraaf 6. Bezoek & logees).

### 3. Kentekens doorgeven

Het is niet de bedoeling om uw kenteken te wijzigen voor uw bezoek en dat zal per 2022 ook niet meer mogelijk zijn. Indien u voor 1 auto toegang heeft, dan kunt u bij aanvang van het seizoen 3 kentekens doorgeven. Betaalt u voor een 2<sup>e</sup> auto, dan kunt u maximaal 5 kentekens doorgeven. Wijzigen gedurende het seizoen is in principe niet meer mogelijk. Alleen indien u een nieuwe auto heeft gekocht, kunt u een kenteken wijzigen. Hiervoor komt u persoonlijk aan de balie met het nieuwe kentekenbewijs. Hiermee willen we meer grip krijgen op het aantal auto's wat op het terrein staat.

### 4. Aanleg terras, schutting & beplanting

Naast de caravan mag tot maximaal 3 meter in de breedte zowel beplanting als een terras gelegd worden. Echter beide mogen alleen naast de caravan, tot maximaal de lengte van de caravan worden neergelegd. Dus niet ervoor of erachter (zie bijlage 1 voor meer informatie).

- Het terras mag zowel van hout of steen zijn, maar het mag niet verhoogd zijn.
- Eigen beplanting mag alleen met inheemse planten, zoals cornus (rood en geel), krent, vlier, beuk (rood en groen), wilg, hazelnoot en vogelkers. Geen coniferen of uitheemse planten.
- Beplanting mag nooit hoger zijn dan 1,20 meter hoog.
- Voor de caravan mag een bankje in het gras neergezet worden en wat bloemen maar verder geen versierselen (zie paragraaf 5. Versierselen).
- In overleg mag u op de kopse kant van de caravan, aan de voorkant, in de lijn met de voorzijde, een schutting neerzetten. Deze schutting mag maximaal 1 meter hoog zijn, waarna u tot 2 m. glas mag plaatsen. Voor deze schutting mag u maximaal 50 cm beplanting plaatsen (maximaal 50 cm hoog en tot maximaal 50 cm voor de schutting).
- Een opstapje bij de stacaravan mag (maximaal 2,5 x 1,5 meter). Dit opstapje mag een reling hebben maar geen afdak.

Wilt u iets bouwen of bestraten, neemt u dan altijd eerst contact op met de receptie.



## 5. Versierselen

Onderstaande mag niet bij de caravan worden geplaatst:

- Afdakjes.
- Hekjes of welke afrastering dan ook.
- Anders dan hierboven beschreven zijn schuttingen niet toegestaan.
- Voortenten voor stacaravans.
- Overige partytenten (één type is op het park toegestaan, zie hiervoor bijlage 2).
- Satelliet schotels.
- Verlichting.
- Gemetselde barbecues.
- Tuinkabouters, beelden en ornamenten.
- Pergola's.
- Trampolines.
- Grote zwembaden.
- Vijvers.

## 6. Plaatsen schuurtje/hokje

U mag bij uw stacaravan één schuurtje plaatsen. Voorheen moest het materiaal van de caravan overeenkomen met het materiaal van het schuurtje. Voortaan mag u één type schuurtje/hokje van hout of metaal plaatsen (drie modellen mogelijk, zie bijlage 3 en 4). Deze mag in de originele kleur geplaatst worden. Mocht u het schuurtje willen schilderen dan moet dit in dezelfde kleur als de caravan. Hier geldt dat het bestaande wordt gehandhaafd, tot dat deze aan vervanging toe is. Dus mocht u van plan zijn om een schuurtje/hokje aan te schaffen en te plaatsen, dan alleen gelden bovenstaande regels.

## 7. Onderverhuur

U mag uw stacaravan onderverhuren op Vakantiepark De Kuilart. Daarbij kunnen wij u (deels) helpen maar u bent ook aan een aantal regels gebonden:

- Voor de brandveiligheid dient er te allen tijde één brandmelder aanwezig te zijn in het de/het stacaravan/chalet (in de woonkamer). Uiteraard bent u vrij ook brandmelders in overige ruimtes plaatsen.
- De caravan kan op de website van Vakantiepark De Kuilart worden getoond. Hiervoor kunt u het volgende aanleveren bij de receptie.
  - o 1 liggende slider foto, met een 1920x400 formaat.
  - o Maximaal 10 liggende galerij foto's, met een 1400x939 formaat.
  - o Informatie over de caravan en de gewenste contactgegevens, gelieve dezelfde opmaak aanhouden als de huidige pagina's op <https://www.kuilart.nl/particuliere-stacaravans/>.
- Zodra u de caravan verhuurt geeft u de volgende gegevens per reservering door:
  - o Verhuurperiode.
  - o Gastgegevens waaronder:
    - Naam.
    - Adresgegevens.
    - Telefoonnummer (bij voorkeur mobiel).
    - Emailadres.
    - Kenteken auto.
  - o Aantal personen.

- Uw huurder betaalt bij aankomst €5,00 p.p.p.n. aangezien er door verhuur meer gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten dan bij normaal gebruik van een caravan/chalet.
- Aangezien u contact heeft met de huurder, vragen wij u uw huurders op de hoogte te brengen van onze regels. Door duidelijkheid vooraf, neemt de kans op onaangename verrassingen af en dat zal bijdragen aan het vakantiegevoel van uw huurder en onze gast.
- U dient een sleutel van de caravan bij de receptie afgeven zodat wij uw gasten kunnen in- en uitchecken. Deze in- en uitcheckservice omvat: de sleutel afgifte/inname, informatievoorziening en wij voorzien de gasten van een wificode en zwembadkaarten).
- U bent dus zelf verantwoordelijk voor andere bijkomende service richting de huurders. Zoals het plannen van de verhuur, de schoonmaak, reparaties en een eventuele financiële afwikkeling.
- Mochten uw gasten onverhoopt met een lege gasfles zitten en moeten wij deze voor u verwisselen, dan betaalt u daarvoor. Voor het langsbrengen/verwisselen van een gasfles betaalt u tijdens openingstijden (9:00 – 17:00 uur) € 25,00 + de aanschafkosten van de fles en buiten openingstijden (na 17:00 uur) € 50,00 + de aanschafkosten van de gasfles.
- Voor de brandveiligheid dient er te allen tijde één brandmelder aanwezig te zijn in het chalet (in de woonkamer). Uiteraard bent u vrij ook brandmelders in overige ruimtes plaatsen. Daarnaast bent u verplicht een rapport van oplevering via BHV Centrale (info@bhvcentrale.nl) aan te leveren. Dit is gerelateerd aan de voorwaarden die de gemeente stelt aan de brandveiligheid, zij verwijzen hiernaar in het volgende artikel:

*'Elke verblijfsruimte en elke besloten verkeersruimte, waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw, hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555' (Bouwbesluit, artikel 6.21, Lid 4).'*

### **8. Eenmalige jaarplaats kosten en plaatsingskosten**

Wanneer u als gast een nieuwe jaarplaats reserveert voor uw stacaravan/chalet dient u éénmalig jaarplaats kosten à € 1.000,- te betalen aan Vakantiepark De Kuilart, dit geldt ook als u al een jaarplaats bij ons heeft. Het tarief geldt per jaarplaats. Dit bedrag wordt berekend voor de aanlegkosten van het terreinleidingnet (elektra-, water-, tv- en rioolaansluiting). Nieuwe gasten betalen via deze weg éénmalig mee aan het up-to-date houden van het park (Indien de caravan binnen 3 jaar weer wordt verkocht kunt u een aanvraag indienen voor gedeeltelijke teruggave van deze aanlegkosten).

Daarbij geldt, mocht u al een caravan bij ons op het park hebben dan hebben nieuwe gasten voorrang op een vrije jaarplaats of een caravan/chalet dat te koop staat op het park.

*Note: Wanneer u nieuw als gast bij ons op het park wilt verblijven en een stacaravan/chalet aanschaft dient deze nieuw te zijn. Mocht die enkele jaren oud zijn dan kunt u in overleg met de eigenaren van het park of het mogelijk is. Voor eventuele leveranciers van stacaravans informeer bij onze receptie.*

Het plaatsen van de caravan houdt in dat deze verplaatst wordt naar uw plaats vanaf het transport/parkeerplaats. Vervolgens wordt de caravan, met materiaal dat meegeleverd dient te worden, recht gezet. Mocht het materiaal (zoals bielzen) niet meer werkbaar zijn, dan wordt in overleg met u nieuw materiaal aangeschaft. Hiervoor zullen wij dan materiaal- en extra servicekosten in rekening brengen. De plaatsingskosten zijn dus exclusief materiaal- en extra

servicekosten. Kosten voor plaatsing en aansluiten zijn op nacalculatie (het uurtarief kunt u opvragen bij de receptie).

### **9. Gasaansluiting en overige werkzaamheden**

Wij raden u aan, om eenmaal in de drie jaar uw gaslang te vervangen en uw kachel, geiser en gasfornuis te laten controleren door een erkend installateur (zie onderstaand adres). Daarnaast willen wij u erop wijzen dat LPG levensgevaarlijk is om te gebruiken als brandstof en daarom ook ten strengste verboden is op Vakantiepark De Kuilart.

Installatiebedrijf H.J. de Vries  
De Tille 9, 8723 ER Koudum  
Tel: 0514-522147

Voor timmerwerk/klussen aan en rondom de caravan, kunt u een beroep doen op:  
Timmerbedrijf Sipke Bakker - 06-27533835  
Timmerbedrijf Sjoerd Galema - 06-20607992

Voor bestrating rondom de caravan, kunt u een beroep doen op:  
Udinga Bestrating uit Sneek – 06-42405914

### **10. Verkoop van de stacaravan**

Indien u de caravan op de plaats te koop wilt aanbieden, dient Vakantiepark De Kuilart vooraf schriftelijk op de hoogte gesteld te worden. Dit is van belang omdat voor de verkoop van de stacaravan de staat en de leeftijd van de caravan door de directie moet worden bepaald. De directie zal vervolgens besluiten of de caravan na de verkoop op het terrein kan blijven staan of dat deze dient te worden afgevoerd. Daarnaast maken wij ook graag kennis met de nieuwe gasten.

Daarna dient u zich bij de verkoop aan de volgende procedurevoorwaarden te houden:

- Van elke stacaravan die op de plek verkocht wordt dient een taxatie te worden gemaakt via P3 Expertise, de kosten hiervoor zijn € 250,- exclusief BTW. Het aanvraagformulier voor taxatie door P3 Expertise is op te vragen bij de receptie. Definitieve aanvraag voor taxatie door P3 Expertise wordt gedaan door Vakantiepark De Kuilart. Het ingevulde formulier kunt u bij ons inleveren.
- De verkoopprijs mag niet noemenswaardig afwijken van de taxatiewaarde. Het delen van het taxatierapport met de koper is daarom verplicht. Graag ontvangen wij een uitsplitsing van uw verkoopprijs aan de hand van het taxatierapport en eventuele extra's als inventaris en/of aangelegd terras en/of schuurtje.
- Indien de caravan in dermate slechte staat verkeerd of als de caravan ouder is dan 20 jaar kan de directie besluiten dat de caravan niet verkocht mag worden met behoud van plaats.
- Eigenaren die in het bezit zijn van een stacaravan die ouder is dan 25 jaar kunnen, worden verplicht om hun stacaravan te vervangen of te verwijderen.
- Voor de datum van verkoop en/of op het moment van vertrek van de stacaravan moeten alle betalingen van dat jaar voldaan zijn.
- De kosten van stroom en water worden afgerekend tot op de dag van verkoop. De volgende maand zijn deze kosten voor rekening van de koper.

- De directie van Vakantiepark De Kuilart wil graag kennismaken met de kopers vóórdat de verkoop van de caravan heeft plaatsgevonden. Via deze weg kunnen de nieuwe gasten kennismaken met de directie en eventuele vragen stellen.
- De nieuwe koper dient éénmalig jaarplaats kosten à € 1.000,- te betalen aan Vakantiepark De Kuilart. Zie voor meer informatie paragraaf 8. Eenmalige jaarplaats kosten en plaatsingskosten.
- Indien de caravan op het park wordt verkocht dienen de gegevens van de koper vóór de verkoop van de caravan doorgegeven te worden aan de receptie.
- Wanneer de caravan na de verkoop wordt afgevoerd, moet de plaats binnen 2 weken na vertrekdatum leeg (zonder bestrating, berging, caravan en niet oorspronkelijke beplanting) opgeleverd worden.
- Wanneer u De Kuilart opdracht geeft om de plaats op te ruimen (o.a. tegels, schuurtje e.d.) wordt er € 1.000,- in rekening gebracht. Geeft u alleen opdracht om de stacaravan van de plaats te halen en te transporten naar de parkplaats, dan wordt er € 250,- in rekening gebracht.
- De verkoop mag rechtstreeks plaatsvinden. Met andere woorden het is niet langer nodig dat de caravan eerst aan Vakantiepark De Kuilart wordt verkocht om vervolgens aan de koper te worden doorverkocht.

### **11. Bemiddeling bij verkoop van de stacaravan**

U kunt ervoor kiezen de caravan zelf te verkopen of Vakantiepark De Kuilart daarvoor in te schakelen. Voor deze bemiddeling worden kosten in rekening gebracht. De bemiddelingskosten zijn 4% van de verkoopprijs (met een minimum van € 125,- en een maximum van € 275,-).

Wat kunt u verwachten als de bemiddeling door Vakantiepark De Kuilart wordt afgehandeld:

- Op de website ([www.kuilart.nl](http://www.kuilart.nl)) wordt uw caravan te koop aangeboden. Graag ontvangen wij hiervoor:
  - o Foto's (1 liggende slider foto met een 1920x400 formaat en maximaal 10 liggende galerij foto's met een 1400x939 formaat).
  - o Vraagprijs.
  - o Inventaris (inclusief in de prijs).
  - o Afmetingen, bouwjaar en type stacaravan.
  - o Datum van verkoop.
  - o Eventuele andere relevante informatie
- U kunt een sleutel achterlaten op de receptie zodat geïnteresseerden de caravan kunnen bezichtigen (dit is ook mogelijk wanneer uzelf de caravan verkoopt).
- In overleg kan eventueel de onderhandeling door de directie worden gedaan.
- Mocht u een officieel verkoopcontract wensen, dan kan dat voor u worden opgemaakt.
- De officiële sleuteloverdracht kan via de receptie worden afgehandeld.

Voor het opmaken van het verkoopcontract is het van belang, dat de volgende zaken helder zijn afgesproken:

- Wie is de koper? (Adres en contactgegevens waaronder telefoonnummer (bij voorkeur mobiel) en emailadres van de koper).
- Welke caravan wordt verkocht (Plaats nummer, chassisnummer, de leeftijd van de caravan en het type caravan).
- Afspraken over de overname van het jaargeld verplichting.

## **JACHTHAVEN REGLEMENT**

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor u en anderen in en rondom de jachthaven zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun best voor u. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij uw contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie of bij het havenkantoor zodat meteen actie ondernomen kan worden.

### **1. Prijzen 2022**

Jaartarief ligplaats (per m2 van de box)	€	32,50
Zij-langsteiger meerprijs	€	75,00
Toeristenbelasting	€	49,16
Toegang voor 1 auto	€	95,00
Hond seizoen (1 hond per plaats)	€	80,00

*Note: Tarieven zijn per jaar. Toeristenbelasting is onder voorbehoud van evt. wijzigingen van de gemeente.*

### **2. Gebruik van de ligplaatsen**

- Geen bordjes plaatsen met "eigen ligplaats".
- Geen vloerbedekking om de palen (palen gaan er eerder van rotten) of om de walbeschoeiing.
- Geen schroeven/spijkers in de palen of walbeschoeiing aanbrengen.
- Geen steigers aanpassen of verlengen.
- Geen tegelpaden naar de steigers aanleggen.
- Stootranden of permanente boeien mogen mits met een lijn bevestigd.
- Touw is het enige te gebruiken bevestigingsmateriaal.

### **3. Verboden**

- Hinderlijk lawaai te maken.
- Met afvalstoffen, olie, lenswater of met andere milieuverontreinigende stoffen het havencomplex te verontreinigen.
- Het boordtoilet te gebruiken tenzij een vuilwatertank aan boord is.
- Drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen te gebruiken voor het schoonmaken van vaartuigen en auto's.
- Elders ligplaatsen in te nemen dan is aangewezen.
- Het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te verlaten.
- Motoren laten draaien, anders dan ter voortstuwing van het vaartuig.
- Met gehesen zeilen door de haven te varen.
- Met hinderlijke snelheden door de haven te varen (max. 5 km/h).
- In de haven onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waardoor hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, of waarbij temperaturen kunnen optreden die ontploffing of brand kunnen veroorzaken.

### **4. Verzoek**

- Indien u als huurder van een ligplaats uw vaartuig en toebehoren aan derden in gebruik wilt geven dan verzoeken wij u dat aan de havenmeester door te geven.

- Indien u als huurder van een ligplaats uw ligplaats voor meerdere nachten verlaat dan verzoeken wij u dat aan de havenmeester door te geven.

#### **5. (Kleine) boten of surfplanken op de oever**

- Alle boten dienen aangemeld te worden via de receptie en te worden voorzien van een Kuilart sticker, ook de gratis boten. Mocht dit niet het geval zijn, dan kunnen deze zonder waarschuwing verplaatst worden naar het trailer parkeerveld.
- Twee surfplanken, één kano of één kinderboot tot 2,50 meter is toegestaan bij uw kampeerplaats, wel voorzien van een sticker. Voor een tweede (voor de surfplank derde) of meer boten moet u betalen.
- Overige surfplanken, kano's of kinderboten tot 2,50 meter dienen, ook voorzien van Kuilart sticker, bij het strandje achter op het park en de jollensteigers worden geplaatst.
- Gedurende het seizoen liggen de catamarans, met Kuilart sticker bij het strandje achter op het park.
- In de winterperiode dienen alle boten: surfplanken, kano's, (kleine) boten en catamarans opgeruimd te worden. Voor surfplanken geldt dat als deze niet weggehaald worden deze na 30 november van het park verwijderd worden.

#### **6. Toegang met een auto en parkeren trailers**

- Per 2022 is toegang tot het park of het parkeerterrein van De Kuilart niet standaard bij de prijs van een ligplaats inbegrepen. Voor € 95,- per jaar heeft u met 1 auto toegang tot het park. Voor € 190,- per jaar heeft u toegang tot het park met 2 auto's.
- Het is niet de bedoeling om uw kenteken te wijzigen voor uw bezoek en dat zal per 2022 ook niet meer mogelijk zijn. Indien u voor 1 auto toegang wilt, dan kunt u bij aanvang van het seizoen 3 kentekens doorgeven. Betaalt u ook voor een 2<sup>e</sup> auto, dan kunt u maximaal 5 kentekens doorgeven. Wijzigen gedurende het seizoen is in principe niet meer mogelijk. Alleen indien u een nieuwe auto heeft gekocht, kunt u een kenteken wijzigen. Hiervoor komt u persoonlijk aan de balie met het nieuwe kentekenbewijs. Hiermee willen we meer grip krijgen op het aantal auto's wat op het terrein staat.
- Graag willen we u verzoeken uw trailer zo veel mogelijk mee naar huis te nemen/elders te stallen.
- Alle trailers op De Kuilart dienen aangemeld te worden via de receptie en te worden voorzien van een Kuilart sticker.
- Tijdens het seizoen dienen alle trailers geparkeerd te worden op het trailer parkeerveld, gelegen bij de trailerhelling. Voor bungalow 8 kunt u dit terrein oprijden en dan de trailers aan uw linkerhand stallen.

## **7. Winterstalling**

- Alle boten en trailers die op het terrein blijven staan worden tijdens de winter gestald op het trailer parkeerveld. Deze dient u aan te melden bij de receptie en hiervoor wordt een apart winterstallingstarief berekend.
- Boten op bok worden gestald op het parkeerterrein bij het havenkantoor.
- Alle boten dienen voorzien te zijn van een Kuilart sticker.
- Tijdens de stalling is het niet toegestaan om:
  - Zelf schepen af te spuiten, dit dient te worden uitgevoerd door het havenpersoneel.
  - Steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen.
  - Vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren.
  - Gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achterlaten.
  - De (scheeps-)verwarming te gebruiken zonder direct toezicht.
  - Accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht.
  - Werkzaamheden uit te voeren aan de boot.



## **IN GEVAL VAN NOOD**

Helaas komt het enkele malen per jaar voor dat er een dokter c.q. ambulance nodig is op Vakantiepark De Kuilart. Dan is het volgende goed om te weten:

- De slagboom zal voor veiligheidsredenen altijd opengaan voor uitrijdende auto's, mits een kenteken leesbaar is.
- De kentekens van alle hulpdiensten zijn bekend voor het systeem waardoor zij toegang tot het park hebben.



Wij raden u aan als volgt te handelen in geval van nood:

### **Stap 1: Mocht u direct een ambulance nodig hebben bel dan zelf 112.**

Leg hen goed uit waar ze op het vakantiepark moeten zijn. In veel gevallen stelt de arts eerst enkele vragen over de ernst van de situatie en over het slachtoffer.

Indien de situatie minder ernstig is bel dan ook *zelf* de dienstdoende arts/dokterswacht (zie onderaan).

### **Stap 2: Als u de ambulance of arts heeft gebeld stel ons dan direct op de hoogte.**

U kunt zich wenden tot de receptie (0514-522221 en toets 9) of bel het noodnummer van Vakantiepark De Kuilart (0514-524300). Als u ons op de hoogte stelt kunnen wij de hulpdiensten bij de poort opwachten en ze direct naar uw verblijfslocatie begeleiden.

#### **Huisartsenpraktijk Koudum-Wijckel**

Túnkersstrjitte 47  
8723 CJ Koudum  
Tel. 0514-522100 (bij spoedgeval: kies 1)

#### Praktijktijden:

Maandag t/m donderdag: 8:00 – 17:30 uur

Vrijdag: 7.00 – 18.00 uur

Op maandagavond (19:30-21:30 uur), vrijdagavond (17:00-18:00 uur)

(Spreekuur alleen volgens afspraak en afspraken maken tussen 08.00-10.00 uur)

Voor spoedgevallen buiten de praktijktijden kunt u naar het gewone nummer 0514-522100 bellen. U wordt dan direct automatisch doorgeschakeld naar de dienstdoende arts.

## **OVERIGE RELEVANTE CONTACTGEGEVENS**

**Apotheek:** 0514-522100

Openingstijden 08.00-17.30 uur

Inleveren oude verpakkingen voor 12.00 uur

Afhalen geneesmiddelen: 16.00-17.00 uur

**Medicijnlijn:** 0514-523585

Dienstdoende arts wordt vermeld op het antwoordapparaat. Vóór 12.00 uur ingesproken betekent dat de medicijnen de volgende dag om 16.00 uur voor u klaar staan.

### **Antonius Ziekenhuis**

Bolswarderbaan 1

8601 ZK Sneek

Tel. 0515-488888

### **Politiebureau**

Tjalke van der Walstraat 32

8723 CA Koudum

Tel. 0900-8844

### **Tandarts**

Tandartspraktijk Koudum

Bovenweg 2a

8723 AR Koudum

Tel. 0514-522424

### **Taxi**

Taxi Bosman, Bakhuizen      Tel. 06-45305630

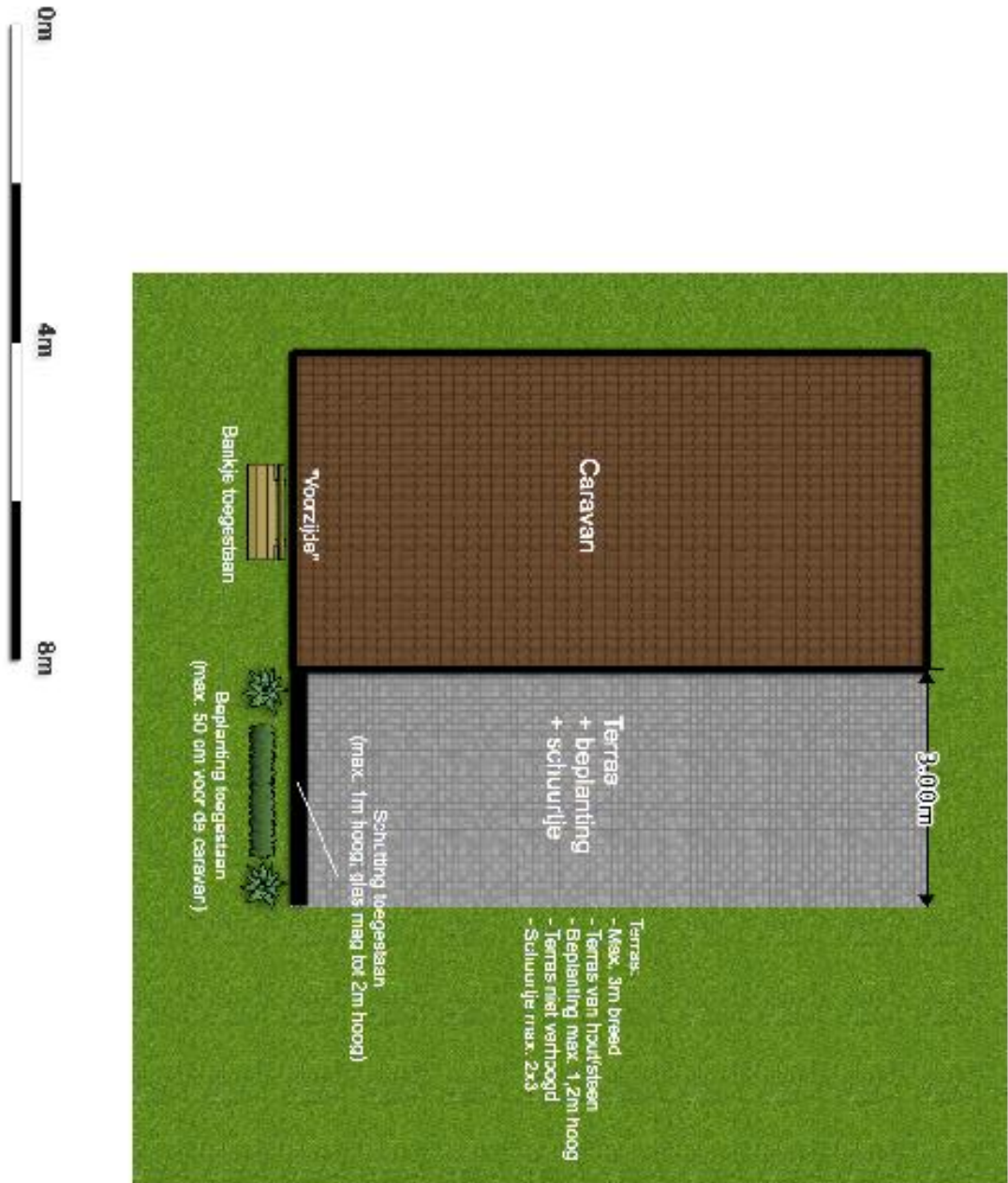
Taxi Sirag, Warns              Tel. 0514-681232

Taxi Witteveen, Lemmer      Tel. 0514-561233

Taxi van der Bles, Makkum   Tel. 0515-232222

**BIJLAGEN**

**Bijlage 1 – Plattegrond indeling stacaravan en terras**



## **Bijlage 2 –Partytent**

Onderstaand kleur en type is de gewenste koepel partytent op ons park, bijvoorbeeld de Coleman of de Bo-Garden.

### ***Koepel Partytent Grijs***



### Bijlage 3 – Houten schuurtjes bij stacaravan

Bij De Kuilart is het toegestaan een aantal verschillende soorten houten schuurtjes te plaatsen bij uw stacaravan. Deze kunt u bestellen via onze vaste leverancier, Kingma. Geeft u hierbij aan dat het om één van onderstaande types gaat en geplaatst wordt op Vakantiepark De Kuilart.

R. Kingma Houtimport  
Jeltewei 246  
8622 DC Hommerts

T: 0515 - 443548  
F: 0515 - 442430  
E: [info@blokhuttengoedkoop.nl](mailto:info@blokhuttengoedkoop.nl)

#### **Model 1: Kuilart Zadeldak**



#### **Model 2: Kuilart Lessenaars dak**



Prijzen kunt u opvragen bij Kingma Houtimport.

#### **Bijlage 4 – Metalen schuurtjes bij stacaravan**

Bij de Kuilart is het toegestaan een aantal verschillende soorten metalen schuurtjes te plaatsen bij uw stacaravan. Deze kunt u bestellen via [deblokhut.nl](http://deblokhut.nl). Alleen de modellen van Biohort, type Europa 1 t/m 4 (niet Europa 4A of groter) zijn toegestaan.

##### ***Model 3: Biohort Europa (1 t/m 4)***



Tuinhuis Europa beschikt over een zadeldak en een dubbele deur met draaigrepen en cilinder sloten.

Het tuinhuis is in verschillende afmetingen verkrijgbaar via [www.deblokhut.nl](http://www.deblokhut.nl). Alleen de modellen van Biohort, type Europa 1 t/m 4 zijn toegestaan (Europa 4A of groter zijn te groot en niet toegestaan).

Prijzen zijn inzichtelijk op [www.deblokhut.nl](http://www.deblokhut.nl).