Parkreglement 2025
Vakantiepark De Kuilart

Versie 25.11
Gewijzigd per 23-04-2025

Geachte gast,

Allereerst willen wij je van harte welkom heten op Vakantiepark De Kuilart
In dit parkreglement vindt je:

- Algemeen reglement (pag. 2)
  Algemene informatie over de regels die gelden op het gehele park
- Waterchalet reglement (pag. 8)
  Informatie over de regels die gelden op het waterchaletpark
- Stacaravan reglement (pag. 14)
  Informatie over de regels die gelden voor een jaarplaats
- Seizoen reglement (pag. 20)
  Informatie over de regels die gelden voor een voorseizoen-, seizoen- of naseizoenplaats
- Jachthaven reglement (pag. 22)
  Informatie over de regels die gelden in onze gehele haven
- In geval van nood (pag. 24)
  Informatie over wat te doen in een noodgeval
- Overige relevante contactgegevens (pag. 25)
  Informatie en contactgegevens zoals apotheek, ziekenhuis, tandarts en taxi's
- Bijlagen (pag. 26)

Vakantiepark De Kuilart heeft als streven alles in werking te zetten je verblijf bij ons zo aangenaam mogelijk te maken. Daarbij kunnen wij je hulp goed gebruiken! De kwaliteit van je verblijf en die van anderen staat of valt met de medewerking van al onze gasten. Daarom verzoeken wij alle gasten vriendelijk onze regels te respecteren. Dit reglement is in het leven geroepen om Vakantiepark De Kuilart een prettig verblijf voor iedereen te laten zijn en ook zo te houden.

Mocht je na het lezen van deze informatie nog vragen hebben dan kun je altijd terecht bij de receptie. Wij zijn je graag van dienst en wensen je een prettig verblijf!

Met vriendelijke groet,

Familie Bleckman en medewerkers van Vakantiepark De Kuilart

ALGEMEEN REGLEMENT

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor jou en anderen op ons vakantiepark zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun uiterste best voor je. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij je contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie, zodat meteen actie ondernomen kan worden.

1. Eigen risico en veiligheid

- Je verblijf op het park is op eigen risico.
- Vakantiepark De Kuilart is niet verantwoordelijk voor vermiste of beschadigde eigendommen.
- Om legionellabesmetting te voorkomen raden wij je aan zeer voorzichtig te zijn met je eigen douche, hogedrukspuit en/of tuinslang. Besmettingsgevaar is namelijk het grootst bij verneveling van water (vooral als dit water lang heeft stilgestaan en bij hoge temperaturen).
- Aan chalet-, caravan-, tent- en bootbezitters wordt aangeraden een brandblusapparaat bij de hand te hebben.
- Voor niet-zwemmers is het dragen van een zwemvest bij de haven en steigers gewenst.
- Wij raden je aan, wanneer je in het donker de wegen, paden, steigers en terreinen betreedt, altijd een zaklantaarn te gebruiken.
- Als eigenaar van kampeermiddelen en stacaravans of andere objecten die op de plaats staan draag je zelf de verantwoordelijkheid voor het voldoen aan wet- en regelgeving.

2. Onderlinge afspraken en aansprakelijkheid

- Kinderen onder de 6 jaar gaan onder begeleiding van een ouder naar de toiletten.
- De minimale leeftijd voor het maken van een reservering is 25 jaar.
- Ouders zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun kinderen. Verontreiniging of vernieling zal verwijdering van het park tot gevolg hebben.
- Het is niet toegestaan kuilen voor afwatering van een gootsteen e.d. te graven en om verandering aan te brengen in beplanting of bestrating.
- Alcoholgebruik is alleen toegestaan bij de accommodatie en in de horeca. Gebruik onder de 18 jaar is verboden.
- Het bezit, de verkoop en het gebruik van drugs is op Vakantiepark De Kuilart niet toegestaan. Bij overtreding is verwijdering van het park voor de overtreders tot gevolg.
- Open vuren aanleggen en potkacheltjes zijn niet toegestaan.
- Onbeheerd achtergelaten of verloren voorwerpen dienen direct afgegeven te worden bij de receptie.
- Op Vakantiepark De Kuilart is één type partytent toegestaan, zie hiervoor bijlage 2. Andere partytenten zijn niet toegestaan.
- De gasten van De Kuilart zijn ten volle aansprakelijk voor de schade aan eigendommen van het vakantiepark. De directie is niet aansprakelijk voor beschadiging, zoekraken en diefstal van eigendommen van gasten.

3. Rusttijden

- Na 23:00 uur dient het stil te zijn op het gehele park, met uitzondering van It Skippershûs.
- Van 23:00 tot 7:00 uur is er stilte op het gehele park. Indien je na 23:00 uur te voet het terrein betreedt, wil je dan rekening houden met je slapende medegasten?

- Gedurende de hele dag en nacht geen muziek, DVD of TV buiten aanzetten. Draagbare muziek boxjes (veel kinderen hebben deze) zijn dus ook niet toegestaan.

4. Verkeer op het park

- Je dient je aan de maximumsnelheid van 15 km/uur te houden.
- Bromfietsen dienen bij binnenkomst de motor uit te schakelen.
- Van 23:00 tot 7:00 uur is de ingaande slagboom gesloten en op het terrein geen gemotoriseerd verkeer toegestaan.
- Parkeren mag alleen op de daarvoor bestemde parkeerterreinen/plaatsen.
- Tijdens het in- en uitladen mag je alleen tijdelijk de auto bij de caravan of op het veld neerzetten.
- Vrachtwagens van recreanten en van derden kunnen pas op het terrein toegelaten worden na toestemming van de directie.
- Bezoekers kunnen hun auto parkeren op het daarvoor bestemde parkeerterrein bij de receptie. De kosten voor het parkeren kunnen na afloop met de pin betaald worden bij de parkeerbetaalautomaat bij de slagboom van het bezoekersparkeerterrein.
- Fat bikes en elektrische steps zijn niet toegestaan op het park.

5. Toegang

De toegangscontrole van Vakantiepark De Kuilart gaat door middel van een slagboom met kentekenregistratie. Het aantal tegelijkertijd toegestane auto's is gelimiteerd. Bij een kampeerplaats, stacaravan, eigen chalet of appartement is één auto toegestaan en bij een vakantiehuis of waterchalet (verhuur) zijn twee auto's toegestaan.

- Je kunt meerdere kentekens doorgeven (bij toegang met één auto kun je drie kentekens doorgeven, bij toegang met twee auto's kun je 5 kentekens doorgeven). Het systeem houdt bij hoeveel auto's tegelijkertijd het park op mogen. Daarbij maakt het niet uit met welke auto (kenteken) je wilt doorrijden.
- De slagboom zal je toegang weigeren indien het maximum aantal auto's is overschreden of als er geen kenteken geregistreerd is.
- In geval van nood kun je te allen tijde uitrijden, alleen de ingaande slagboom is met een tijdsklok begrensd. Tussen 23:00 – 07:00 uur is de ingaande slagboom van het park gesloten en kun je het park niet meer oprijden. Je kunt jouw auto op het bezoekers parkeerterrein zetten. Deze slagboom gaat ook op kentekenherkenning open. Vanaf 7:00 uur 's ochtends kun je het park weer oprijden.
- Het ter beschikking stellen van toegang aan derden (niet gezinsleden) zien wij als misbruik, waarna blokkering kan volgen.

6. Bezoek & logees

Wij kunnen ons voorstellen dat het gezellig is vrienden en familie te ontvangen op Vakantiepark De Kuilart. Natuurlijk juichen wij dat toe, echter zijn wij genoodzaakt ook omtrent bezoek een aantal regels te hanteren.

Voor dagbezoekers wordt geen tarief berekend, indien ze met de auto komen parkeren ze de auto op het parkeerterrein bij de receptie en betalen hier een parkeertarief voor. Dit kan achteraf met pin betaald worden bij de bij de slagboom van het bezoekersparkeerterrein. Voor logés wordt een overnachtingstarief berekend, omdat zij net als betalende gasten gebruik maken van onze faciliteiten (zoals de toiletten en de speeltuin). Het tarief is € 6,75 p.p.p.n. in een stacaravan en € 12,00 p.p.p.n.

voor een kampeermiddel (inclusief toeristenbelasting). Jij of je bezoeker kan dat bij de receptie voldoen. Daarnaast is het juist aanmelden van logés ook van belang bij calamiteiten, het zorgt er voor dat wij het nachtregister goed up-to-date kunnen houden.

Wij vragen van jou dat je jouw bezoek en logees op de hoogte brengt van onze regels om zo eventuele discussies aan de balie te voorkomen. Als Kuilart gast ben jij dus verantwoordelijk voor de aanmelding van je eigen gasten en hen op de hoogte te stellen van bovenstaande bedragen.

7. Hondenbeleid

Op Vakantiepark De Kuilart worden honden op veel plekken toegelaten, toch gelden er een aantal regels. Wij hopen dat je begrijpt dat deze voor alle honden gelden, afgezien van hoe lief of afgericht je hond is;

- Per kampeerplaats, ligplaats of accommodatie (ook particuliere stacaravans) is het toegestaan om tegen betaling 1 hond mee te nemen.
- Vecht- en bewakingshonden (zoals Rottweilers, Bouviers, Dobermanns etc.) zijn niet toegestaan op Vakantiepark De Kuilart (met uitzondering van de Herdershond).
- Honden zijn niet toegestaan op kampeerplaatsen 288 t/m 353 en ook niet in de volgende accommodaties: Veranda Bungalows 55 t/m 63, alle Vakantiehuis De Kuilart, de Water Villa's 13 t/m 19 en 27 t/m 33 en alle Paviljoen Appartementen. Ook in de verhuur waterchalets zijn geen huisdieren toegestaan (m.u.v. Waterchalet 5, 32, 33 en 44). In de overige huizen mag je 1 hond meenemen.
- Honden zijn verboden bij de speelweide en beide stranden.
- Het is voor honden verboden te zwemmen bij beide strandjes van Vakantiepark De Kuilart, wel in het overige gedeelte van de haven.
- Honden zijn (aangelijnd) toegestaan in het grand café, de bowling en op het terras.
- Honden dienen te allen tijde kort aangelijnd te zijn.
- Als een hond om wat voor reden dan ook iemand bijt, dient de hond het park per direct te verlaten.
- De hond dient buiten het park uitgelaten te worden. Mocht de hond toch op het park zijn behoefte doen, dan verwachten wij dat je het opruimt (gratis schepje te verkrijgen op de receptie). Wij stellen het zeker niet op prijs als andere gasten last hebben van de uitwerpselen van je hond!

8. Camerabewaking

Op een aantal locaties op Vakantiepark De Kuilart zijn camera's geplaatst. Deze camera's worden alleen gebruikt voor de beveiliging van onze gasten, goederen van gasten en/of Vakantiepark De Kuilart en gebouwen. Zo is er een camera geplaatst bij locaties waar transacties plaats vinden; de camera's zijn zo opgesteld dat ze de privacy niet schenden. De camera's zijn geplaatst bij de receptie, bij de slagbomen, tankstation, de liggeldbetaalautomaat, in het grand café en de bowlingbanen. Mocht iets verdachts gebeuren dan zullen de gemaakte beelden geraadpleegd worden.

9. Afvalverwerking

Eenieder die zich op Vakantiepark De Kuilart bevindt, wordt geacht afvalstoffen gescheiden te deponeren in de daarvoor geëigende depots of inzamelpunten.

- Huisvuil dient in deugdelijke dichtgebonden plastic huisvuilzakken in de daarvoor bestemde perscontainers gedeponeerd te worden. Hiervoor kun je terecht bij het centrale vuilniseiland, ter hoogte van de boot- en fietsverhuur. Deze containers zijn uitsluitend bedoeld voor de verwerking van huisvuil.
- Papier en glas kun je deponeren in de papier- en glascontainers, bij de perscontainers.
- Tuinafval kun je deponeren in de container voor het tuinafval op de trailerparkeerplaats.
- Grof huisvuil (w.o. klein meubilair), glas en stenen dienen gedeponeerd te worden bij je plaatselijke afvalcollecteur.
- Klein Chemisch Afval, w.o. accu's batterijen, verfresten, afgewerkte olie, etc. dient opgeslagen of gedeponeerd te worden bij je plaatselijke afvalcollecteur.

10. Snoeien

Snoeien wordt alleen gedaan in overleg, bovendien wordt dit alleen uitgevoerd in overleg met de camping. Mocht je hinder hebben van welke soort beplanting dan ook, dan kun je het snoeiwerk aanvragen, waarna je aanvraag zal worden beoordeeld. Aanvragen voor snoeien kun je het gehele jaar indienen bij de receptie en indien goedgekeurd worden de verzoeken uitgevoerd in de winter.

11. Stroom- en waterverbruik en zonnepanelen

Bij voorseizoen- en seizoenplaatsen is stroomverbruik exclusief. Aan het begin van het seizoen wordt de beginstand opgenomen en aan het eind van het seizoen de eindstand. Bij de jaar- en waterchaletplaatsen is stroom- en waterverbruik exclusief. Voor deze plaatsen wordt de stand ieder jaar aan het eind van het seizoen (oktober/november) opgenomen. Wil je een meterstand weten? Vraag deze gerust op bij de receptie.

Daarnaast willen wij aangeven dat het plaatsen van zonnepanelen alleen kan met toestemming van De Kuilart met daarvoor door de Kuilart aangewezen partij (Hertzinger). Houdt er daarbij rekening mee dat het elektranet op dit moment niet geschikt is om elektra terug te leveren.

12. Openingstijden

Vakantiepark De Kuilart is het gehele jaar geopend echter de faciliteiten zijn in de winter beperkt geopend dan wel gedeeltelijk gesloten. Daarentegen is het sanitairgebouw (nummer 2 op de plattegrond) bij de haven het gehele jaar verwarmd en geopend.

13. Buitenzwemwater

Al het buitenzwemwater staat in open verbinding met de Friese meren, het zwemmen hierin is op eigen risico. Honden zijn niet toegestaan bij de zwemstranden.

14. Zwembaden

Er zijn 2 baden in het subtropisch binnenzwembad (het water is ± 30 graden):

-
- Het grote bad is 17,00 meter lang bij 13,00 meter breed en 1,35 meter diep.
- Het peuterbad is 6,00 meter lang bij 6,00 meter breed en 0,25 meter diep.

Als vaste gast kun je met je eigen gezin het gehele seizoen gebruik maken van deze baden. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders en thuiswonende kinderen onder de 21 jaar oud. Je hebt per persoon, per seizoen, een zwembadkaartje nodig om toegang tot het binnenzwembad te krijgen. Jaarlijks kun je de nieuwe zwembadkaarten voor het seizoen aanschaffen bij de receptie. Deze kaartjes worden geplastificeerd zodat je een geheel seizoen gebruik kan maken van de kaart. Pas goed op je kaartje want mocht je een kaartje kwijtraken, dan kun je alleen tegen betaling van bovenstaand tarief nieuwe kaarten ontvangen. Wanneer andere personen, niet bestaande uit eigen gezinsleden, gebruik willen maken van het zwembad dan kunnen zij bij de receptie een entreekaartje kopen.

Enkele belangrijke regels:

- Het dragen van zwemkleding is verplicht (voor de allerkleinsten zijn zwemluiers verplicht en te verkrijgen in onze supermarkt).
- Er mag niet vanaf de kant worden gedoken in het zwembad (daarvoor is het niet diep genoeg en is duiken dus erg gevaarlijk).
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Ondanks dat een badmeester of badjuffrouw toezicht houdt in het binnenzwembad wordt van ouders/verzorgers verwacht dat zij toezicht houden op hun kinderen. Kinderen zonder zwemdiploma mogen alleen onder begeleiding het zwembad in. Bovendien zijn zwembandjes verplicht voor kinderen/personen zonder zwemdiploma. Bij grote groepen dient per groep van 10 kinderen 1 begeleider aanwezig te zijn en dienen alle kinderen een zwemdiploma te hebben. Zie je dingen die niet gebruikelijk zijn, spreek dan gerust de badmeester of badjuffrouw aan of meldt het bij de receptie.

15. Wi-Fi

Per vaste ligplaats (boot vanaf 6 meter), jaarplaats of seizoenplaats heb je 1 wificode voor 1 apparaat inclusief voor de periode van je reservering. Deze code kun je ieder jaar aan het begin van het seizoen verkrijgen bij de receptie. De code is namelijk voor het jaar/seizoen geldig, dus ieder jaar ontvang je een nieuwe gratis code. Bij de receptie kun je tevens een uitleg meekrijgen over het in- en uitloggen.

16. SEP-kaartjes

Voor het douchen in de toiletgebouwen, voor stroom en water in de haven en voor de wasserette (wasmachine/droger) heb je een SEP-kaart nodig. Je koopt een kaart aan voor € 5,00, waar ook direct een tegoed van € 5,00 op staat. Mocht je extra tegoed willen opladen, dan kan dit met muntgeld in de toiletgebouwen of met de pin op de receptie of liggeldbetaalautomaat (bij het zwembad). Het resterende tegoed van kaarten die je inlevert krijg je niet meer terug. Dit tegoed blijft wel onbeperkt geldig, je kunt het tegoed dus gerust bewaren tot een moment waarop je het weer gaat gebruiken. Mocht je een lege kaart hebben en deze niet meer gebruiken, ontvangen wij deze kaart wel graag terug voor hergebruik.

17. Opladen elektrische auto's

Op het park zijn voorzieningen voor elektrisch laden. Dit zijn 6 laadpunten welke zich bevinden op het bezoekersparkeerterrein. Om het gebruik zo efficiënt mogelijk te laten verlopen vragen wij je, zodra de auto is opgeladen, deze van het elektrisch laadpunt af te halen. Zo kunnen andere gasten deze ook benutten.

Daarnaast is de elektravoorziening op het park niet toereikend voor het laden van elektrische auto's. Alleen aangeboden laadpalen zijn beschikbaar voor het laden. Het is niet toegestaan om bij accommodaties of kampeerplaatsen je elektrische auto op te laden.

18. Bezorgdiensten

Bezorgdiensten zijn toegestaan tot aan de slagbomen en mogen dan ook niet het park oprijden. Als gast kun je jouw pakket of het bezorgen van eten bij de poort of receptie afhalen. Op de receptie afgegeven (post)pakketten en/of brieven worden hier bezorgd op eigen risico. Het park is niet verantwoordelijk voor eventueel zoekgeraakte postpakketten en/of brieven.

WATERCHALET REGLEMENT

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor jou en anderen op ons vakantiepark zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun uiterste best voor jou. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij je contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie, zodat meteen actie ondernomen kan worden.

1. Huursom en andere kosten

De vergoeding voor het recht van plaatsing van het recreatieverblijf staat vermeld in de huurovereenkomst die met de recreant is/wordt aangegaan. Prijswijzigingen voor het komende jaar, die betrekking hebben op de door De Kuilart te bepalen tarieven, worden in de maand september van het voorgaande kalenderjaar schriftelijk bekend gemaakt. Wijzigingen in heffingen, belastingen en forfaitaire tarieven, welke door overheden worden opgelegd, worden (voor zover voor rekening van de recreant) zonder schriftelijke vooraankondiging doorberekend.

2. Huurovereenkomst

Verhuur wordt geregeld door De Kuilart, hierbij zal er een verhuurovereenkomst afgesloten worden.

De huurtarieven zijn gebaseerd op het gebruik van het eigen gezin. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders, kinderen en kleinkinderen. Wanneer andere personen niet bestaande uit eigen (eerstegraads) gezinsleden gebruik maken van het chalet is er sprake van verhuur of bezoek.

Verhuur wordt geregeld via een deelname verhuurcontract. Bezoekers zijn verplicht zich in te schrijven en zij zijn kampgeld verschuldigd (zie Algemeen reglement paragraaf 6. Bezoek & logees), tenzij dit is afgekocht.

3. Nutsvoorzieningen

De beschikbaarheid en het verbruik van gas, water, elektriciteit, riool, kabeltelevisie, internetaansluitingen en milieuvoorzieningen zijn slechts ten dele in de huursom inbegrepen. Onder de volgende bepalingen stelt Vakantiepark De Kuilart deze beschikbaar.

- Voor de chalets zijn de gasvoorzieningen dusdanig gedimensioneerd dat deze voldoende is. Je hebt een eigen aansluiting en een overeenkomst met het gasbedrijf.
- Flessengas en/of huisbrandolie is niet voorzien en wordt niet toegestaan op de chaletplaatsen.
- De aansluitingen van kabeltelevisie, riool, water en elektra op de distributienetten van Vakantiepark De Kuilart is een onderdeel van de huurovereenkomst.
- Vakantiepark De Kuilart heeft een centrale internetaansluiting (glasvezel), je ontvangt per periode van je reservering 1 wificode voor 4 apparaten.
- De tarieven voor de gebruikskosten van water, elektra, tv en internet zijn opgenomen in de huurovereenkomst en komen voor de rekening van de recreant.
- Voor het verwijderen en afvoeren van afvalstoffen kun je terecht bij het vuilniseiland (voor huisvuil, glas en papier). Voor het afvoeren van grofvuil of andere afvalstoffen ben je zelf verantwoordelijk (zie Algemeen reglement paragraaf 9. Afvalverwerking).
- Het plaatsen van zonnepanelen kan alleen met toestemming van De Kuilart met de door de Kuilart aangewezen partij (Hertzinger). Houdt er daarbij rekening mee dat het elektranet op dit moment niet geschikt is om elektra terug te leveren.

4. Inrichting en onderhoud kavel

Wil je iets wijzigen? Neem dan altijd eerst contact op met de receptie. In alle gevallen dient bij het plaatsen van bouwsels een tekening (met een situatieschets en hoogtes) ingeleverd te worden bij de directie ter goedkeuring. Indien de onderstaande richtlijnen niet voorzien of geen duidelijkheid geven, stel je vraag dan bij de receptie.

4.1. Inrichting kavel

- Het chalet wordt geplaatst door de firma Klomp op de door De Kuilart aangewezen positie. Voordat je bij ARCABO je chalet besteld krijg je een positietekening mee.
- De genoemde afmetingen en afstanden ingetekend in de positietekening zijn richtlijnen en zullen zo goed mogelijk worden nageleefd bij de werkelijk plaatsing.
- De chalet wordt met de voorkant op 7,50 meter vanaf de waterkant geplaatst.
- Op de eerste drie meter van de kavel (aan de weg kant) mag je geen bomen planten of bouwsels plaatsen.

4.2. Terras, steiger & parkeerplaatsen

- Bij het chalet mag een terras aangelegd worden; minimaal 4,00 meter vanaf de waterkant en een maximale oppervlakte van 55,00 m2 hebben.
- Het terras mag zowel van hout als van steen zijn, maar het mag niet verhoogd zijn.
- Een eventuele steiger dient op de kavel geïnstalleerd te worden en alleen hardhout is als materiaal toegestaan.
- Je mag voor twee auto's een parkeervak bij je chalet creëren (maximaal 40 m2).
- Voor het parkeervak mag je gebruik maken van bestrating of grasbeton.

4.3. Hekwerken, schuttingen en windschermen

- Het is toegestaan betongaas met beplanting (groenwal) te plaatsen als afscherming. Voor plaatsing dient de locatie van deze groenwal ingediend te worden bij de directie voor toestemming.
- Het is toegestaan op/naast de erfgrenzen hekwerken te plaatsen (zwart, staafmathekwerk, zoals de tennisbaan) van maximaal één meter hoog.
- Ook is het toegestaan een vast windscherm of een schutting te plaatsen van maximaal één meter hoog waarna je tot twee meter glas mag plaatsen. Deze dien je minimaal vier meter vanaf de waterkant te plaatsen.
- Andere vormen van afrasteringen zoals schuttingen, muurtjes, of windschermen zijn niet toegestaan.

4.4. Beplanting

- Vakantiepark De Kuilart wil op het terrein alleen streekeigen/inheemse beplanting. Denk daarbij aan cornus (rood en geel), krent, vlier, beuk (rood en groen), wilg, hazelnoot en vogelkers. Geen coniferen of uitheemse planten.
- De beplanting mag vanaf de waterkant gerekend tot zes meter op de kavel, maximaal één meter hoog zijn ten opzichte van het maaiveld. Verder mag de beplanting op de rest van de kavel niet hoger dan drie meter zijn ten opzichte van het maaiveld.
- Beplanting mag niet het uitzicht van de buren belemmeren.

4.5. Berging

Je mag bij je waterchalet een bijpassende, door de ARCABO-leverancier geleverde, berging plaatsen. De plaatsing van de berging is inclusief in het plaatsingspakket (zie prijslijst) en de aansluiting geschied door De Kuilart. De locatie van de berging wordt vastgelegd door De Kuilart i.v.m. richtlijnen van de gemeente en de brandweer.

4.6. Brandveiligheid

Voor de brandveiligheid worden de waterchalets door de gemeente gezien als vergunningsvrije bouwwerken gezien. Dit houdt in dat er in elke verblijfsruimte (slaapkamers en woonkamer/keuken) een rookmelder geplaatst moet worden conform NEN2555 die aangesloten is op het lichtnet en dat deze rookmelders met elkaar communiceren.

4.7. Overige

Al het onderstaande is niet toegestaan:

- Ontsierde objecten (w.o. reclame borden, gemetselde BBQ's, tuinkabouters, beelden, ornamenten, voortenten, partytenten, pergola's, afdakjes, vijvers, zwembaden/jacuzzi's en satellieten/schotels) te plaatsen.
- Het plaatsen van een vlaggenmast is niet toegestaan zonder toestemming van de directie.
- De plaats dermate van kunstlicht te voorzien, dat anderen daarvan hinder ondervinden.
- In strijd met de gemeentelijke regelgeving opstallen te plaatsen. In dit kader wordt specifiek gerefereerd naar de losstaande berging van 7,50 m2 (2,50 x 3,00 m). Verder is een tweede berging niet toegestaan.
- In strijd met de brandveiligheidsvoorwaarden van de gemeente Súdwest-Fryslân te handelen.
- Bij een eventuele herinrichting van de standplaats dient de chalet eigenaar zorg te dragen voor een goede hemelwaterafvoer naar het oppervlaktewater.
- De beplanting, bestrating en overige inrichting buiten de kavels in gebruik te nemen, te veranderen of te snoeien. Het onderhoud van de weg en bijbehoren valt onder de verantwoordelijkheid van Vakantiepark De Kuilart.
- Een airco unit te plaatsen waar de buren hinder van ondervinden.

5. Ligplaats bij kavel

Bij de kavelhuur is één ligplaats voor een open boot tot 9,00 m x 3,00 m x 1,00 m (respectievelijk lengte x breedte x diepte) inbegrepen.

Indien je twee kleine boten heeft, die achter elkaar liggend, gezamenlijk niet langer dan 9,00 meter zijn, dan mag je deze ook bij de kavel neerleggen. De boot mag het uitzicht van de buren niet belemmeren.

6. Verhuur

Verhuur van je chalet op Vakantiepark De Kuilart is mogelijk. Verhuur gaat via De Kuilart, hiervoor dient het deelname verhuurcontract afgesloten te worden. Ter informatie kun je een conceptcontract opvragen bij de receptie. Daarnaast dient het waterchalet onderdeel te zijn van het sleutelplan van De Kuilart.

Bij verhuur vragen wij je vriendelijk de volgende informatie aan te leveren voor onze website en het online boeken.

- 1 liggende slider foto, met een 1920x400 formaat.

- Maximaal 10 liggende galerij foto's, met een 1400x939 formaat.
- Informatie over het waterchalet zoals weergegeven bij de huidige verhuur waterchalets op www.kuilart.nl.

Daarnaast ben je verplicht om de buitenzijde van je waterchalet spinvrij te laten maken. Meer informatie hierover kun je verkrijgen bij de receptie.

Indien je niet verhuurt maar wel derden zoals familie/vrienden in je chalet laat verblijven, zijn ook hier regels aan verbonden. De jaarplaats tarieven zijn namelijk gebaseerd op gebruik van het eigen gezin en eerstegraads familie. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders, kinderen en kleinkinderen.

Indien derden (anders dan eigen gezin: ouders, kinderen en kleinkinderen) in je chalet verblijven wordt (net zoals voor logees) een overnachtingstarief berekend. Het tarief is € 6,75 p.p.p.n. (inclusief toeristenbelasting). Je kunt er ook voor kiezen dat af te kopen voor € 285,- per jaar. Dit is exclusief een parkeerplaats voor een eventuele extra auto. Je bent verantwoordelijk voor het aanmelden van de bezoekers/logees bij de receptie (i.v.m. calamiteiten dienen wij te weten wie op het park verblijft). Verder vragen wij van je dat je jouw bezoekers/logees op de hoogte brengt van onze regels om zo eventuele discussies aan de balie te voorkomen.

7. Verkoop van het waterchalet

Het verkoopbeleid van het waterchalet op Vakantiepark De Kuilart is gebonden aan een aantal regels om de continuïteit van het totale chaletpark te waarborgen.

7.1. Toestemming

De aan- of verkoop van een waterchalet, met daaraan gekoppeld een overdracht van het huurcontract, is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de directie van Vakantiepark De Kuilart. Vandaar dat wij van je verwachten ons schriftelijk op de hoogte te stellen indien je voornemens bent het chalet te verkopen.

7.2. Eisen chalet

Indien je voornemens bent het chalet op Vakantiepark De Kuilart te verkopen dient het chalet niet ouder dan 20 jaar te zijn en is de verkoopprijs minimaal € 20.000, -.

7.3. Taxatie

Voor de verkoop van een waterchalet dient een taxatie te worden gemaakt via Second Home Check, de kosten hiervoor zullen door ons gefactureerd worden aan jullie. De aanvraag voor taxatie kan gedaan worden bij de receptie, dan zal door ons de afspraak gemaakt worden.

7.4. Verkoopprijs

De verkoopprijs mag niet hoger zijn dan de taxatiewaarde. Het delen van het taxatierapport met de koper is daarom verplicht. Graag ontvangen wij een uitsplitsing van je verkoopprijs aan de hand van het taxatierapport en eventuele extra's als inventaris en/of aangelegde terras/tuin.

7.5. Nieuwe gasten

De directie zal bepalen of Vakantiepark De Kuilart het huurcontract wil voortzetten of verlengen met de potentiële kopers. Zorg er daarom voor dat er een kennismaking heeft plaatsgevonden voordat de deal rond is.

7.6. Aanlegkosten

Informeer de potentiële koper over de éénmalige aanlegkosten à € 1.250, -. Deze aanlegkosten worden berekend voor het bestaande terreinleidingnet (elektra-, water-, tv- en rioolaansluiting). Nieuwe gasten betalen via deze weg éénmalig mee aan het up-to-date houden van het park. Indien het chalet binnen 3 jaar weer wordt verkocht kun je een aanvraag indienen voor gedeeltelijke teruggave van deze aanlegkosten.

7.7. Verkooptraject

De verkoop mag rechtstreeks plaatsvinden. Met andere woorden Vakantiepark De Kuilart is geen tussenpartij bij de overdracht van eigendom. Verder mag je zelf kiezen of je De Kuilart wilt inschakelen als bemiddelaar of niet (zie hieronder voor verdere uitleg). Na de verkoop ontvangen wij graag het ondertekende verkoopcontract.

8. Bemiddeling

Bij de verkoop van het waterchalet kun je ervoor kiezen het chalet zelf te verkopen of Vakantiepark De Kuilart daarvoor in te schakelen. Voor deze bemiddeling worden kosten in rekening gebracht. De bemiddelingskosten zijn 4% van de verkoopprijs (met een minimum van € 250,- en een maximum van € 2.500,-).

Wat kun je verwachten als de bemiddeling door Vakantiepark De Kuilart wordt afgehandeld:

- Op onze website (www.kuilart.nl) wordt het chalet te koop aangeboden. Graag ontvangen wij hiervoor: vraagprijs, inventaris, afmetingen, bouwjaar, type, datum van verkoop en eventuele andere relevante informatie. Foto's (1 liggende slider foto met een 1920x400 formaat en maximaal 10 liggende galerij foto's met een 1400x939 formaat).
- Graag ontvangen wij een sleutel van het chalet zodat geïnteresseerden het chalet kunnen bezichtigen.
- Je kunt de onderhandeling en bemiddeling door de directie van De Kuilart laten doen. Daarbij wordt dan een officieel verkoopcontract opgemaakt en de sleuteloverdracht via de receptie afgehandeld.

9. Vorstschade en overwinteren

Om vorstschade aan (de installaties van) de chalets met bijbehorende inboedel te voorkomen dien je ervoor te zorgen dat het chalet vorstvrij wordt ingericht of wordt afgesloten. Bij de koop van je chalet kun je ervoor kiezen de chalet winterhard te laten bouwen of niet. Een thermolint (rondom de waterleiding), extra isolatie en een CV zullen je chalet winterhard maken.

10. Onderhoud van je gazon

Wil je jouw gazon laten aanleggen of laten onderhouden? Tjeerd van Netten Hoveniers biedt je deze mogelijkheid. Buiten deze dienst om biedt het hoveniersbedrijf ook het onderhoud van je tuin aan, dit kan periodiek of bijvoorbeeld alleen één keer in het voor of najaar. Tjeerd van Netten, 06-83537033, www.vannettenhoveniers.nl. Daarnaast bevelen wij je voor onderhoud ook Brouwer Tuinen aan, bekijk voor meer informatie www.debrouwertuinen.nl of bel +31(0)65056912.

STACARAVAN REGLEMENT

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor jou en anderen op ons vakantiepark zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun uiterste best voor je. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij je contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie, zodat meteen actie ondernomen kan worden.

1. Aantal personen

De tarieven zijn gebaseerd op het eigen gezin. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders en thuiswonende kinderen onder de 21 jaar oud. Wanneer andere personen, niet bestaande uit eigen gezinsleden, gebruik maken van de stacaravan, verplichten zij zich tot inschrijving en zijn zij kampgeld à € 6,75 p.p.p.n. inclusief toeristenbelasting verschuldigd (zie Algemeen reglement paragraaf 6. Bezoek & logees).

2. Kentekens doorgeven

Het is niet de bedoeling om je kenteken te wijzigen voor je bezoek. Indien je voor 1 auto toegang hebt, dan kun je bij aanvang van het seizoen 3 kentekens doorgeven. Betaal je voor een 2e auto, dan kun je maximaal 5 kentekens doorgeven. Wijzigen gedurende het seizoen is in principe niet meer mogelijk. Alleen indien je een nieuwe auto hebt gekocht, kun je een kenteken wijzigen. Hiervoor kom je persoonlijk aan de balie met het nieuwe kentekenbewijs. Hiermee willen we meer grip krijgen op het aantal auto's wat op het terrein staat.

3. Aanleg terras, schutting & beplanting

Naast de caravan mag tot maximaal 3 meter in de breedte zowel beplanting als een terras gelegd worden. Echter beide mogen alleen naast de caravan, tot maximaal de lengte van de caravan worden neergelegd. Dus niet ervoor of erachter (zie bijlage 1 voor meer informatie).

- Het terras mag zowel van hout of steen zijn, maar het mag niet verhoogd zijn.
- Eigen beplanting mag alleen met inheemse planten, zoals cornus (rood en geel), krent, vlier, beuk (rood en groen), wilg, hazelnoot en vogelkers. Geen coniferen of uitheemse planten.
- Beplanting mag nooit hoger zijn dan 1,20 meter hoog.
- Voor de caravan mag een bankje in het gras neergezet worden en wat bloemen maar verder geen versierselen (zie paragraaf 5. Versierselen).
- In overleg mag je op de kopse kant van de caravan, aan de voorkant, in de lijn met de voorzijde, een schutting neerzetten. Deze schutting mag maximaal 1 meter hoog zijn, waarna u tot 2 m. glas mag plaatsen. Voor deze schutting mag je maximaal 50 cm beplanting plaatsen (maximaal 50 cm hoog en tot maximaal 50 cm voor de schutting).
- Een opstapje bij de stacaravan mag (maximaal 2,5 x 1,5 meter). Dit opstapje mag een reling hebben maar geen afdak.

Wil je iets bouwen of bestraten, neem dan altijd eerst contact op met de receptie.

4. Nutsvoorzieningen

Het plaatsen van zonnepanelen kan alleen met toestemming van De Kuilart met de door de Kuilart aangewezen partij (Hertzinger). Houdt er daarbij rekening mee dat het elektranet op dit moment niet geschikt is om elektra terug te leveren.

5. Versierselen

Onderstaande mag niet bij de caravan worden geplaatst:

- Afdakjes.
- Hekjes of welke afrastering dan ook.
- Anders dan hierboven beschreven zijn schuttingen niet toegestaan.
- Voortenten voor stacaravans.
- Overige partytenten (één type is op het park toegestaan, zie hiervoor bijlage 2).
- Satelliet schotels.
- Verlichting.
- Gemetselde barbecues.
- Tuinkabouters, beelden en ornamenten.
- Pergola's.
- Trampolines.
- Grote zwembaden.
- Vijvers.

6. Plaatsen schuurtje/hokje

Je mag bij je stacaravan één schuurtje plaatsen. Voorheen moest het materiaal van de caravan overeenkomen met het materiaal van het schuurtje. Voortaan mag je één type schuurtje/hokje van hout of metaal plaatsen. Deze mag in de originele kleur geplaatst worden. Mocht je het schuurtje willen schilderen dan moet dit in dezelfde kleur als de caravan. Hier geldt dat het bestaande wordt gehandhaafd, tot dat deze aan vervanging toe is. Dus mocht je van plan zijn om een schuurtje/hokje aan te schaffen en te plaatsen, dan alleen gelden bovenstaande regels.

7. Onderverhuur

Je mag je stacaravan onderverhuren op Vakantiepark De Kuilart in het seizoen (1 april tot 31 oktober). Daarbij kunnen wij je (deels) helpen maar je bent ook aan een aantal regels gebonden:

- De caravan mag niet voor een langere periode verhuurd worden, maximaal 21 nachten.
- Reserveringen dienen voor minimaal drie nachten te zijn.
- De caravan kan op de website van Vakantiepark De Kuilart worden getoond. Hiervoor kun je het volgende aanleveren bij de receptie.
    - 1 liggende slider foto, met een 1920x400 formaat.
    - Maximaal 10 liggende galerij foto's, met een 1400x939 formaat.
    - Informatie over de caravan en de gewenste contactgegevens, gelieve dezelfde opmaak aanhouden als de huidige pagina's op https://www.kuilart.nl/particuliere-stacaravans/.
- Zodra je de caravan verhuurt geef je de volgende gegevens per reservering door:
    - Verhuurperiode.
    - Gastgegevens waaronder:
        - Naam.
        - Adresgegevens.

        - Telefoonnummer (bij voorkeur mobiel).
        - Emailadres.
        - Kenteken auto.
    - Aantal personen (en evt. hond).
- Je huurder betaalt bij aankomst € 6,75 p.p.p.n. aangezien er door verhuur meer gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten dan bij normaal gebruik van een caravan/chalet. En eventuele kosten voor één hond (€ 5,50 per nacht).
- Aangezien je contact hebt met de huurder, vragen wij je jouw huurders op de hoogte te brengen van onze regels. Door duidelijkheid vooraf, neemt de kans op onaangename verrassingen af en dat zal bijdragen aan het vakantiegevoel van je huurder en onze gast.
- Je dient een sleutel van de caravan bij de receptie afgeven zodat wij je gasten kunnen in- en uitchecken. Bij voorkeur twee sleutels (hoofdsleutel en reservesleutel). Deze in- en uitcheckservice omvat: de sleutel afgifte/inname, informatievoorziening en wij voorzien de gasten van een wificode en zwembadkaarten).
- Je bent dus zelf verantwoordelijk voor andere bijkomende service richting de huurders. Zoals het plannen van de verhuur, de schoonmaak, reparaties en een eventuele financiële afwikkeling.
- Mochten je gasten onverhoopt met een lege gasfles zitten en moeten wij deze voor je verwisselen, dan betaal je daarvoor. Voor het langsbrengen/verwisselen van een gasfles betaal je tijdens openingstijden (9:00 – 17:00 uur) € 25,00 + de aanschafkosten van de fles en buiten openingstijden (na 17:00 uur) € 50,00 + de aanschafkosten van de gasfles.
- Voor de brandveiligheid dient er te allen tijde één brandmelder aanwezig te zijn in het chalet (in de woonkamer). Uiteraard ben je vrij ook brandmelders in overige ruimtes plaatsen. Daarnaast ben je verplicht een rapport van oplevering via BHV Centrale (info@bhvcentrale.nl) aan te leveren. Dit is gerelateerd aan de voorwaarden die de gemeente stelt aan de brandveiligheid, zij verwijzen hiernaar in het volgende artikel:

'Elke verblijfsruimte en elke besloten verkeersruimte, waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw, hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555' (Bouwbesluit, artikel 6.21, Lid 4).'

8. Eenmalige jaarplaats kosten en plaatsingskosten

Wanneer je als gast een nieuwe jaarplaats reserveert voor je stacaravan/chalet dien je éénmalig jaarplaats kosten à € 1.250, - te betalen aan Vakantiepark De Kuilart, dit geldt ook als je al een jaarplaats bij ons hebt. Het tarief geldt per jaarplaats. Dit bedrag wordt berekend voor de aanlegkosten van het terreinleidingnet (elektra-, water-, tv- en rioolaansluiting). Nieuwe gasten betalen via deze weg éénmalig mee aan het up-to-date houden van het park. Indien de caravan binnen 3 jaar weer wordt verkocht kun je een aanvraag indienen voor gedeeltelijke teruggave van deze aanlegkosten.

Daarbij geldt, mocht je al een caravan bij ons op het park hebben dan hebben nieuwe gasten voorrang op een vrije jaarplaats of een caravan/chalet dat te koop staat op het park. Bovendien is een max. van twee caravans per persoon/gezin toegestaan.

Note: Wanneer je nieuw als gast bij ons op het park wilt verblijven en een stacaravan/chalet aanschaft dient deze nieuw te zijn.

Het plaatsen van de caravan houdt in dat deze verplaatst wordt naar je plaats vanaf het transport/parkeerplaats. Vervolgens wordt de caravan, met materiaal dat meegeleverd dient te worden, recht gezet. Mocht het materiaal (zoals bielzen) niet meer werkbaar zijn, dan wordt in overleg met jou nieuw materiaal aangeschaft. Hiervoor zullen wij dan materiaal- en extra servicekosten in rekening brengen. De plaatsingskosten zijn dus exclusief materiaal- en extra servicekosten. Kosten voor plaatsing en aansluiten zijn op nacalculatie (het uurtarief kun je opvragen bij de receptie).

9. Voorwaarden nieuw chalet/caravan

Indien je voor een vrije jaarplaats op zoek bent naar een chalet/stacaravan of je bent al gast en wilt je chalet/stacaravan vervangen voor een nieuwe, dien je dit in overleg te doen met de directie van Vakantiepark De Kuilart en schriftelijk akkoord te hebben voor het chalet/stacaravan. Wij hanteren de volgende richtlijnen voor nieuwe chalets/stacaravans: het chalet/stacaravan dient nieuw te zijn (bouwjaar is het jaar van plaatsen). Wij werken samen met één leverancier, namelijk ARCABO.

10. Gasaansluiting en overige werkzaamheden

Wij raden je aan, om eenmaal in de drie jaar de gasslang te vervangen en je (gas)kachel, geiser en gasfornuis te laten controleren door een erkend installateur (zie onderstaand adres). Daarnaast willen wij je erop wijzen dat LPG levensgevaarlijk is om te gebruiken als brandstof en daarom ook ten strengste verboden is op Vakantiepark De Kuilart.

Installatiebedrijf H.J. de Vries
De Tille 9, 8723 ER Koudum
Tel: 0514-522147

Voor timmerwerk/klussen aan en rondom de caravan, kun je een beroep doen op:
Timmerbedrijf Sipke Bakker - 06-27533835
Timmerbedrijf Sjoerd Galema - 06-20607992

Voor bestrating rondom de caravan, kun je een beroep doen op:
Udinga Bestrating uit Sneek – 06-42405914.
Bij geen bereikbaarheid kun je ook een email sturen naar: udinga.bestrating@outlook.com.

11. Verkoop van de stacaravan

Indien je de caravan op de plaats te koop wilt aanbieden, dient Vakantiepark De Kuilart vooraf schriftelijk op de hoogte gesteld te worden. Dit is van belang omdat **voor de verkoop** van de stacaravan de staat en de leeftijd van de caravan door de directie moet worden bepaald. De directie zal vervolgens besluiten of de caravan na de verkoop op het terrein kan blijven staan of dat deze dient te worden afgevoerd. Daarnaast maken wij ook graag kennis met de nieuwe gasten.

Daarna dien je je bij de verkoop aan de volgende procedurevoorwaarden te houden

- Voor verkoop van een stacaravan dient een taxatie te worden gemaakt via Second Home Check, de kosten hiervoor zullen door ons gefactureerd worden aan jullie. De aanvraag voor taxatie kan gedaan worden bij de receptie, dan zal door ons de afspraak gemaakt worden.
- De verkoopprijs mag niet hoger zijn dan de taxatiewaarde. Het delen van het taxatierapport met de koper is daarom verplicht. Graag ontvangen wij een uitsplitsing van je verkoopprijs aan de

hand van het taxatierapport en eventuele extra's als inventaris en/of aangelegd terras en/of schuurtje.

- Indien de caravan in dermate slechte staat verkeerd of als de caravan ouder is dan 20 jaar kan de directie besluiten dat de caravan niet verkocht mag worden met behoud van plaats.
- Eigenaren die in het bezit zijn van een stacaravan die ouder is dan 25 jaar kunnen, worden verplicht om hun stacaravan te vervangen of te verwijderen.
- Voor de datum van verkoop en/of op het moment van vertrek van de stacaravan moeten alle betalingen van dat jaar voldaan zijn.
- De kosten van stroom en water worden afgerekend tot op de dag van verkoop. De volgende maand zijn deze kosten voor rekening van de koper.
- De directie van Vakantiepark De Kuilart wil graag kennismaken met de kopers vóórdat de verkoop van de caravan heeft plaatsgevonden. Via deze weg kunnen de nieuwe gasten kennismaken met de directie en eventuele vragen stellen.
- De nieuwe koper dient éénmalig jaarplaats kosten à € 1.250, - te betalen aan Vakantiepark De Kuilart. Zie voor meer informatie paragraaf 8. Eenmalige jaarplaats kosten en plaatsingskosten.
- Indien de caravan op het park wordt verkocht dienen de gegevens van de koper vóór de verkoop van de caravan doorgegeven te worden aan de receptie.
- Wanneer de caravan na de verkoop wordt afgevoerd, moet de plaats binnen 2 weken na vertrekdatum leeg (zonder bestrating, berging, caravan en niet oorspronkelijke beplanting) opgeleverd worden.
- Wanneer je De Kuilart opdracht geeft om de plaats op te ruimen (o.a. tegels, schuurtje e.d.) wordt er € 1.250, - in rekening gebracht. Geef je alleen opdracht om de stacaravan van de plaats te halen en te transporten naar de parkplaats, dan wordt er € 250,- in rekening gebracht.
- De verkoop mag rechtstreeks plaatsvinden. Met andere woorden het is niet langer nodig dat de caravan eerst aan Vakantiepark De Kuilart wordt verkocht om vervolgens aan de koper te worden doorverkocht.

12. Bemiddeling bij verkoop van de stacaravan

Je kunt ervoor kiezen de caravan zelf te verkopen of Vakantiepark De Kuilart daarvoor in te schakelen. Voor deze bemiddeling worden kosten in rekening gebracht. De bemiddelingskosten zijn 4% van de verkoopprijs (met een minimum van € 250,- en een maximum van € 2.500,-).

Wat kun je verwachten als de bemiddeling door Vakantiepark De Kuilart wordt afgehandeld:

- Op de website (www.kuilart.nl) wordt je caravan te koop aangeboden. Graag ontvangen wij hiervoor:
    - Foto's (1 liggende slider foto met een 1920x400 formaat en maximaal 10 liggende galerij foto's met een 1400x939 formaat).
    - Vraagprijs.
    - Inventaris (inclusief in de prijs).
    - Afmetingen, bouwjaar en type stacaravan.
    - Datum van verkoop.
    - Eventuele andere relevante informatie
- Je kunt een sleutel achterlaten op de receptie zodat geïnteresseerden de caravan kunnen bezichtigen (dit is ook mogelijk wanneer jezelf de caravan verkoopt).
- In overleg kan eventueel de onderhandeling door de directie worden gedaan.
- Mocht je een officieel verkoopcontract wensen, dan kan dat voor je worden opgemaakt.

- De officiële sleuteloverdracht kan via de receptie worden afgehandeld.

Voor het opmaken van het verkoopcontract is het van belang, dat de volgende zaken helder zijn afgesproken:

- Wie is de koper? (adres- en contactgegevens waaronder mobiel telefoonnummer en emailadres van de koper).
- Welke caravan wordt verkocht (Plaats nummer, chassisnummer, de leeftijd van de caravan en het type caravan).
- Afspraken over de overname van het jaargeld.

SEIZOEN REGLEMENT

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor jou en anderen op ons vakantiepark zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun uiterste best voor je. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij je contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie, zodat meteen actie ondernomen kan worden.

1. Aantal personen

De tarieven zijn gebaseerd op het eigen gezin. Onder een eigen gezin verstaan wij ouders en thuiswonende kinderen onder de 21 jaar oud. Wanneer andere personen, niet bestaande uit eigen gezinsleden, gebruik maken van de caravan, verplichten zij zich tot inschrijving en zijn zij kampgeld à € 12,00 p.p.p.n. inclusief toeristenbelasting verschuldigd (zie Algemeen reglement paragraaf 6. Bezoek & logees).

2. Kentekens doorgeven

Het is niet de bedoeling om je kenteken te wijzigen voor je bezoek. Indien je voor 1 auto toegang hebt, dan kun je bij aanvang van het seizoen 3 kentekens doorgeven. Betaal je voor een 2e auto, dan kun je maximaal 5 kentekens doorgeven. Wijzigen gedurende het seizoen is in principe niet mogelijk. Alleen indien je een nieuwe auto hebt gekocht, kun je een kenteken wijzigen. Hiervoor kom je persoonlijk aan de balie met het nieuwe kentekenbewijs. Hiermee willen we meer grip krijgen op het aantal auto's wat op het terrein staat.

3. Plaatsing caravan & toevoegingen

- Elke kampeerplaats wordt aangegeven door een genummerd paaltje, welke aangeeft wat de plaats is. Met uitzondering van het 500-, 600- en B-veld, hier staan de nummerbordjes in het midden van de plaats.
- Plaats het kampeermiddel met de achterzijde dicht tegen de achterzijde van de plaats (max. 1 meter). Ofwel plaats een caravan met de lange zijde tegen de beplanting, dus niet verder het veld op en ook niet dwars op de plek.
- Voor een caravan mag een voortent geplaatst worden en een verlenging van de voortent of een luifel (een verlenging van de voortent en luifel is niet toegestaan). Daarnaast is het niet toegestaan om daarvóór nog een vlonder of doek op de grond te plaatsen.
- Voor alle doeken die onder het kampeermiddel worden gelegd geldt dat het doek niet meer dan 10 cm uit mag steken, buiten het kampeermiddel (caravan/voortent/luifel).
- Voor alle kampeerplaatsen geldt dat het kampeermiddel en eventuele bijzettentjes incl. scheerlijnen en dergelijke, niet buiten de gehuurde plaats mogen komen.
- Voorseizoenplaatsen: onder de luifel zijn geen worteldoeken of plasticdoeken toegestaan, uitsluitend doorlatende tenttegels of groeidoeken. Dit om de grasmat (voor een eventuele volgende kampeerder) zoveel mogelijk intact te laten.
- Ter voorkoming van beschadigingen aan kabels en leidingen in de grond is het niet toegestaan om sleuven of gaten te graven op de plaats.
- Laat afvalwater niet zomaar op de grond of in de beplanting lopen, indien op de plaats geen riool aansluiting aanwezig is.
- Hondenhekjes zijn niet toegestaan.

4. Versierselen

Onderstaande mag niet bij de caravan worden geplaatst:

- Schuurtjes/hokjes.
- Afdakjes.
- Hekjes of welke afrastering dan ook.
- Overige partytenten (één type is op het park toegestaan, zie hiervoor bijlage 2).
- Satelliet schotels.
- Verlichting.
- Gemetselde barbecues.
- Tuinkabouters, beelden en ornamenten.
- Pergola's.
- Trampolines.
- Grote zwembaden.
- Vijvers.

JACHTHAVEN REGLEMENT

Onderstaande regels zijn nodig om het recreëren voor jou en anderen op ons vakantiepark zo prettig mogelijk te doen verlopen. Volg de aanwijzingen van het personeel op, zij doen hun uiterste best voor je. Vraag medische hulp aan de receptie, zij kunnen zowel bij je contactgegevens en verblijfplaats als die van de hulpverleners. Ook storingen en/of schade graag direct melden bij de receptie, zodat meteen actie ondernomen kan worden.

1. *Gebruik van de ligplaatsen*

- Geen bordjes plaatsen met “eigen ligplaats”.
- Geen vloerbedekking om de palen (palen gaan er eerder van rotten) of om de walbeschoeiing.
- Geen schroeven/spijkers in de palen of walbeschoeiing aanbrengen.
- Geen steigers aanpassen of verlengen.
- Geen tegelpaden naar de steigers aanleggen.
- Stootranden of permanente boeien mogen mits met een lijn bevestigd, steigerhaken zijn niet toegestaan.
- Touw is het enige te gebruiken bevestigingsmateriaal.

2. *Verboden*

- Hinderlijk lawaai te maken.
- Met afvalstoffen, olie, lenswater of met andere milieuverontreinigende stoffen het havencomplex te verontreinigen.
- Het boordtoilet te gebruiken tenzij een vuilwatertank aan boord is.
- Drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen te gebruiken voor het schoonmaken van vaartuigen en auto’s.
- Elders ligplaatsen in te nemen dan is aangewezen.
- Het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te verlaten.
- Motoren laten draaien, anders dan ter voortstuwing van het vaartuig.
- Met gehesen zeilen door de haven te varen.
- Met hinderlijke snelheden door de haven te varen (max. 5 km/h).
- In de haven onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waardoor hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, of waarbij temperaturen kunnen optreden die ontploffing of brand kunnen veroorzaken.

3. *Verzoek*

- Indien je als huurder van een ligplaats jouw vaartuig en toebehoren aan derden in gebruik wil geven dan verzoeken wij je dat aan de receptie door te geven.
- Het is niet toegestaan de ligplaats te verhuren aan derden. Gebruik van de gehuurde ligplaats is alleen voor gebruik van jouw eigen vaartuig.
- Indien je als huurder van een ligplaats jouw ligplaats voor meerdere nachten verlaat dan verzoeken wij je dat aan de receptie door te geven.

4. *(Kleine) boten of surfplanken op de oever*

- Alle boten dienen aangemeld te worden via de receptie en te worden voorzien van een Kuilart sticker, met uitzondering van de één gratis boot tot 2,50 meter/kano/surfplank. Mocht dit niet het geval zijn, dan kunnen deze zonder waarschuwing verplaatst worden naar het trailer parkeerveld.

- Surfplanken, één kano of één kinderboot tot 2,50 meter is toegestaan bij je kampeerplaats. Voor een tweede (voor de surfplank derde) of meer boten moet je betalen.
- Gedurende het seizoen liggen de catamarans, met Kuilart sticker bij het strandje achter op het park.
- In de winterperiode dienen alle boten: surfplanken, kano's, (kleine) boten en catamarans opgeruimd te worden. Voor surfplanken geldt dat als deze niet weggehaald worden deze na 30 november van het park verwijderd worden.

5. Toegang met een auto en parkeren trailers

- Toegang tot het park of het parkeerterrein van De Kuilart is niet standaard bij de prijs van een ligplaats inbegrepen. Voor € 110,- per jaar hebt je met 1 auto toegang tot het park. Voor € 220,- per jaar hebt je toegang tot het park met 2 auto's.
- Het is niet de bedoeling om je kenteken te wijzigen voor je bezoek. Indien je voor 1 auto toegang wilt, dan kun je bij aanvang van het seizoen 3 kentekens doorgeven. Betaal je ook voor een 2e auto, dan kun je maximaal 5 kentekens doorgeven. Wijzigen gedurende het seizoen is in principe niet meer mogelijk. Alleen indien je een nieuwe auto heeft gekocht, kun je een kenteken wijzigen. Hiervoor kom je persoonlijk aan de balie met het nieuwe kentekenbewijs. Hiermee willen we meer grip krijgen op het aantal auto's wat op het terrein staat.
- Graag willen we je verzoeken jouw trailer mee naar huis te nemen/elders te stallen.
- Alle trailers op De Kuilart dienen aangemeld te worden via de receptie en te worden voorzien van een Kuilart sticker.
- Tijdens het seizoen dienen alle trailers geparkeerd te worden op het trailer parkeerveld, gelegen bij de trailerhelling. Voor bungalow 8 kun je dit terrein oprijden en dan de trailers aan je linkerhand stallen.

6. Winterstalling

- Alle boten en trailers die op het terrein blijven staan worden tijdens de winter gestald op het trailer parkeerveld. Deze dien je aan te melden bij de receptie en hiervoor wordt een apart winterstallingstarief berekend.
- Boten op bok worden gestald op het parkeerterrein bij de boot- en fietsverhuur.
- Alle boten dienen voorzien te zijn van een Kuilart sticker.
- Tijdens de stalling is het niet toegestaan om:
    - Zelf schepen af te spuiten, dit dient te worden uitgevoerd door het havenpersoneel.
    - Steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen.
    - Vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren.
    - Gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achterlaten.
    - De (scheeps-)verwarming te gebruiken zonder direct toezicht.
    - Accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht.
- Werkzaamheden uit te voeren aan de boot.

IN GEVAL VAN NOOD

Helaas komt het enkele malen per jaar voor dat er een dokter dan wel ambulance nodig is op Vakantiepark De Kuilart. Dan is het volgende goed om te weten:

De slagboom zal voor veiligheidsreden altijd opengaan voor uitrijdende auto's, mits een kenteken leesbaar is.

De kentekens van alle hulpdiensten zijn bekend voor het systeem waardoor zij toegang tot het park hebben.

Wij raden je aan als volgt te handelen in geval van nood:

Stap 1: Mocht je direct een ambulance nodig hebben bel dan zelf 112.

Leg hen goed uit waar ze op het vakantiepark moeten zijn. In veel gevallen stelt de arts eerst enkele vragen over de ernst van de situatie en over het slachtoffer.

Indien de situatie minder ernstig is bel dan ook zelf de dienstdoende arts/dokterswacht (zie onderaan).

Stap 2: Als je de ambulance of arts hebt gebeld stel ons dan direct op de hoogte.

Je kan je wenden tot de receptie (0514-522221 en toets 9). Als je ons op de hoogte stelt kunnen wij de hulpdiensten bij de poort opwachten en ze direct naar je verblijfslocatie begeleiden.

Huisartsenpraktijk Koudum-Wijckel
Túnkersstrjitte 47
8723 CJ Koudum
Tel. 0514-522100 (bij spoedgeval: kies 1)

Praktijktijden:
De praktijk is op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag geopend van 08:00 tot 17:30 uur.
Op vrijdag is de praktijk geopend van 07:00 tot 18:00 uur.
Op maandagavond tussen 17:30 uur en 19:30 uur is de praktijk open voor het avondspreekuur (op afspraak).

Voor spoedgevallen buiten de praktijktijden kunt je bellen met de Dokterswacht Friesland op telefoonnummer: 0 850 820 820.

OVERIGE RELEVANTE CONTACTGEGEVENS

Apotheek:
Túnkersstrjitte 47
8723 CJ Koudum
0514-522100
De apotheek is dagelijks geopend van 08:00 uur tot 17:30 uur (telefonisch tot 17:00 uur).

Antonius Ziekenhuis
Bolswarderbaan 1
8601 ZK Sneek
0515-488888

Politie / Brandweer / Ambulance
Spoed: 112
Politie geen spoed: 0900-8844

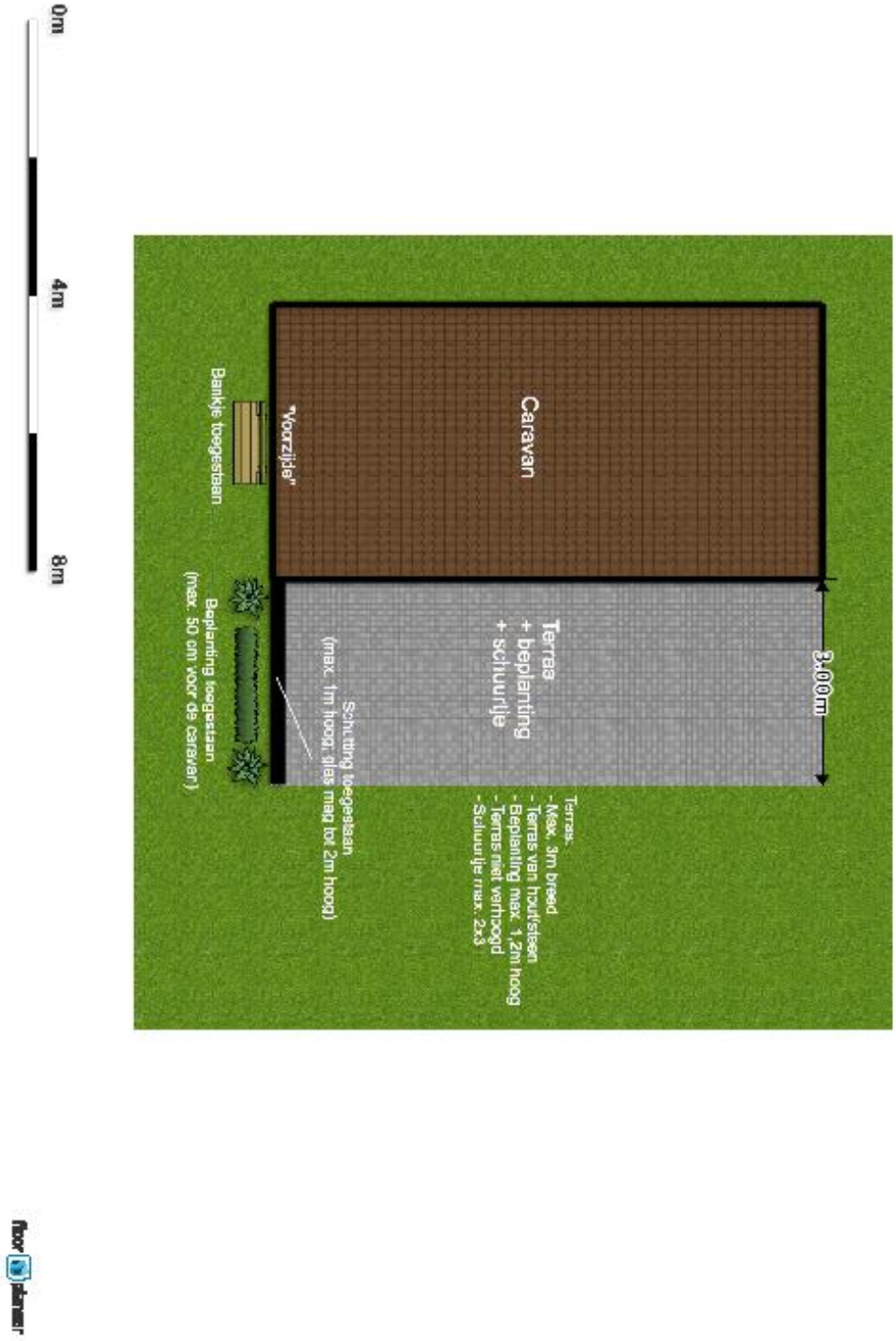
Tandarts
Tandartspraktijk Koudum
Bovenweg 2a
8723 AR Koudum
0514-522424

Taxi

Taxi Bosman, Bakhuizen	06-45305630
Taxi Witteveen, Lemmer	0514-561233
Taxi van der Bles, Makkum	0515-232222

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Plattegrond indeling stacaravan en terras



Bijlage 2 –Partytent

Onderstaand kleur en type is de gewenste koepel partytent op ons park, bijvoorbeeld de Coleman of de Bo-Garden.

Koepel Partytent Grijs

